KONTAKT REALITY

# Na prenájom obchodný pr. 159 m2 na prízemí s parkovaním



**9 €/m²/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice I* |
| *Obec:* | *Košice-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Jakobyho* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Garáž:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *159 m²* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *159 m²* | *Celková plocha:* | *159 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Ponúkame na prenájom obchodný/kancelársky priestor 159 m²***
*Mestská časť Sever, ul. Jakobyho, Staré Mesto*

*Ponúkame nový, moderný a kvalitne zrekonštruovaný priestor vhodný na obchodné alebo kancelárske účely. Priestor je dispozične veľmi dobre riešený a má približne 5 mesiacov od rekonštrukcie.*

***Popis priestoru:***

*Hlavný vchod s výkladom na ulicu*

*Zadný vchod, ktorý môže slúžiť na zásobovanie alebo vstup pre zamestnancov*

*Vstupná miestnosť s otvoreným priestorom a kuchynskou linkou*

*Spojovacia chodba vedúca k sociálnemu zázemiu (2x WC) a miestnosti vhodnej ako sprcha alebo sklad*

*Priestranná chodba vedúca do dvoch samostatných kancelárií*

*V súkromnom zadnom dvore je dostatok parkovacieho miesta s možnosťou parkovania dodávky.*

*Priestor pred vstupom z chodníka je toho času oplotený.*

*Priestor je čistý, bez starého vybavenia, no podľa dohody môže ostať kuchynská linka, výkonná klimatizácia a ďalšie zariadenia.*

***Cena:***
*Nájom 9 EUR/m²/mesiac* ***vrátane vykurovania****.*
*Spotreba elektriny a vody sa účtuje podľa reálnej spotreby.*
*Celková cena za 159 m² je 1431 EUR mesačne plus elektrina a DPH.*

*Marek Ferko*
*Realitný maklér – Kontakt Reality*
*???? Tel. číslo: 0910 108 997*
*✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Marek Ferko***
*Telefón :* ***0910108997***

*E-mail:* ***marek.ferko@kontaktreality.sk***