KONTAKT REALITY

Na predaj: Záhrada s rozostavanou chatou v obec Margecany časť Rolova Huta



27 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Margecany*
Ulica:	*Bystrá*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*283 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*283 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*28 m*	*Elektrika - blízko pozemku - 380 V:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rovinatý pozemok (evidovaný ako záhrada v OV) s výmerou 283 m² (rozmery cca 10 × 28 m) a podielom na prístupovej ceste. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti obce Margecany (k. ú. Rolova Huta, okres Gelnica), v uzatvorenej záhradkárskej osade obklopenej lesom.

Stav a technické parametre stavby:
Na pozemku stojí rozostavaná záhradná chata s pôdorysom 6 × 5 m a priestrannou terasou (3 × 5 m), ktorú si nový majiteľ môže dokončiť presne podľa vlastných predstáv (aj na celoročné využitie).

Zatiaľ bez elektrickej prípojky. Stlp na pripojenie sa nachádza cca 15 metrov.

- ***Základy**: Pevné betónové pätky.*

- ***Konštrukcia**: Drevená guľatina.*
- ***Strecha**: OSB dosky, paropriepustná fólia a kvalitný hliníkový strešný plech.*

***Bonus**: Súčasťou predaja je aj časť stavebneho materiálu (drevené dosky) na dokončenie chaty (na pozemku).*

***Pozemok a vybavenie**:*
Prístup k pozemku vedie po asfaltovej a následne spevnenej ceste cez vstupnú bránu oploteného areálu záhradkárov. V zadnej časti záhrady sa nachádza menší prístrešok a kamenná dlažba s umiestneným grilom, ideálna na letné posedenia.

***Lokalita a voľný čas**:*
Okolie ponúka dokonalý pokoj, súkromie a priamy kontakt s prírodou. V tesnej blízkosti tečie lesný potôčik a nachádza sa tu aj menšia vodná nádrž vhodná na letné osvieženie.

***Aktivity v okolí**: Rybolov, kanoistika (vodná nádrž Ružín je na dosah), hubárčenie, turistika a cykloturistika.*

***Občianska vybavenosť**: Obec Margecany je dostupná za pár minút pešo alebo na bicykli a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane výborného vlakového spojenia.*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, rybárov či kohokoľvek, kto hľadá únik z mesta a miesto na víkendový relax.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Marek Ferko
Realitný maklér – Kontakt Reality
 Tel. číslo: 0910 108 997
✉ *Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***
Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***