KONTAKT REALITY

MODERNÝ 5 izb. RODINNÝ DOM V obci ĎURĎOŠÍK – LEN 13 MINÚT OD KOŠÍC



409 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Ďurďošík*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*177 m^2*
Zastavaná plocha:	*177 m^2*
Podlahová plocha:	*147 m^2*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*tehla*
Rok výstavby:	*2020*
Celková plocha:	*147 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný 5 izb., moderný a nízkoenergetický rodinný dom s nízkymi mesačnými nákladmi, ktorý sa nachádza v obľúbenej a pokojnej obci Ďurďošík, len pár minút od Košíc.

Obec Ďurďošík je vzdialená približne 11 km od Košíc a len 3 km od diaľnice D1. Do Košíc sa autom dostanete približne za 13–14 minút, čo z tejto nehnuteľnosti robí ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú pokoj, súkromie a zároveň výbornú dostupnosť do mesta.

Dom sa nachádza v pokojnej ulici novopostavených rodinných domov, ktorá vytvára príjemné a bezpečné prostredie najmä pre mladé rodiny. K nehnuteľnosti vedie samostatná prístupová cesta, ktorá ešte viac umocňuje pocit súkromia.

Ide o 5-ročný rodinný dom, ktorý bol obývaný, avšak je vo veľmi zachovalom stave a bez výrazných známok používania. Ponúka priestranné a komfortné bývanie s praktickou dispozíciou a dostatkom priestoru pre celú rodinu.

POZEMOK A EXTERIÉR

Dom je situovaný na slnečnom pozemku s výmerou 644 m². Upravený pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, relax, rodinné aktivity či prípadné ďalšie úpravy podľa predstáv nových majiteľov.

Celková atmosféra nehnuteľnosti pôsobí veľmi príjemne – moderný dom, upravené okolie, pokojná lokalita a množstvo zelene vytvárajú ideálne miesto na pohodlné rodinné bývanie.

DISPOZÍCIA DOMU

Dispozícia domu ponúka dostatok priestoru a praktické riešenie pre každodenný život:

vstupná chodba

priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou

spálňa

2× šatník – s možnosťou úpravy na druhú kúpeľňu

komora

detská izba

hosťovská izba

denná izba

kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom

technická miestnosť s práčovňou

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

zastavaná plocha: 177 m²

obytná plocha: 147 m²

výmera pozemku: 644 m²

vek domu: 5 rokov

nízkoenergetické riešenie

komín a príprava na krb

príprava na nabíjanie elektromobilu

VEĽKOU VÝHODOU SÚ NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

Mesačné náklady na vykurovanie, ohrev vody a elektrickú energiu, vrátane nabíjania elektromobilu, predstavujú približne 180 € mesačne.

Dom tak ponúka nielen komfortné bývanie, ale aj veľmi priaznivé prevádzkové náklady.

INŽINIERSKE SIETE

- obecný vodovod

- kanalizácia

- elektrina

- optický internet

PREČO PRÁVE TENTO DOM?

✔ moderný a veľmi zachovalý 5-ročný dom
✔ nízke mesačné prevádzkové náklady
✔ priestranná obytná plocha 147 m²
✔ slnečný pozemok 644 m²
✔ pokojná lokalita s novostavbami
✔ súkromná prístupová cesta
✔ výborná dostupnosť do Košíc
✔ len približne 3 km od diaľnice D1
✔ komín a príprava na krb
✔ nabíjanie elektromobilu
✔ internet

Tento rodinný dom ponúka príjemnú kombináciu moderného bývania, priestoru, súkromia a výbornej dostupnosti do Košíc. Upravený exteriér, pokojné prostredie a premyslená dispozícia vytvárajú miesto, kde sa budete cítiť ako doma hneď pri prvom vstupe na pozemok.

Ak hľadáte moderné rodinné bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň nechcete byť ďaleko od Košíc, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

V prípade záujmu ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si osobnú obhliadku.

Marek Ferko
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0910 108 997
✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***
Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***