KONTAKT REALITY

Tatranská Štrba – výnimočná investičná príležitosť



1 100 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Ulica:	*Železničná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*1073 m^2*
Zastavaná plocha:	*373 m^2*
Podlahová plocha:	*1073 m^2*
Skladová plocha:	*100 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*522 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranná nehnuteľnosť s veľkým potenciálom! Obnovte prevádzku penziónu alebo vytvorte moderný apartmánový dom v atraktívnom podtatranskom prostredí.

Ponúkame na predaj bývalý penzión v Tatranskej Štrbe, v atraktívnej lokalite pod Vysokými Tatrami. Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre podnikateľov a investorov, ktorí hľadajú rozsiahly objekt s viacerými možnosťami využitia.

Budova disponuje suterénom, priestranným prízemím a dvoma nadzemnými poschodiami. Celková podlahová plocha podľa uvedených výmer predstavuje 1 073 m². Vďaka pôvodnému dispozičnému

riešeniu, ubytovacím izbám, apartmánom a prevádzkovým priestorom ponúka objekt potenciál na obnovenie ubytovacej prevádzky alebo prestavbu na apartmánový dom.

V roku 2000 bolo realizované zateplenie budovy a výmena okien. Pôvodná prevádzka penziónu bola ukončená v roku 2012. Objekt má plynové vykurovanie a plechovú strechu.

Základné informácie a výmery

Lokalita: Tatranská Štrba, okres Poprad

Typ nehnuteľnosti: bývalý penzión

Suterén: 100 m²

Prízemie: 373 m²

Prvé poschodie: 300 m²

Druhé poschodie: 300 m²

Celková podlahová plocha: 1 073 m²

Vykurovanie: plynové

Strecha: plechová krytina

Zateplenie a výmena okien: rok 2000

Ukončenie pôvodnej prevádzky: rok 2012

Dispozícia nehnuteľnosti

Suterén – 100 m²

Suterén poskytuje dodatočný priestor, ktorý možno podľa technického stavu a možností objektu využiť na skladovanie, technické zázemie alebo iné vhodné účely.

Prízemie – 373 m²

Prízemie tvorí zázemie pôvodného penziónu. Nachádzajú sa tu:

vstupná hala,

jedáleň,

kuchyňa,

dve garáže,

skladové priestory,

šatník,

toalety.

Dispozícia ponúka priestor na vytvorenie spoločenských, stravovacích a prevádzkových priestorov pre budúce ubytovacie zariadenie.

Prvé poschodie – 300 m²

Na prvom poschodí sa nachádza:

6 samostatných izieb,

pánske a dámske toalety,

kúpeľňa na chodbe,

3 väčšie apartmány s vlastnými toaletami a sprchami.

Druhé poschodie – 300 m²

Druhé poschodie disponuje:

6 samostatnými izbami so spoločnými toaletami a sprchami na chodbe,

3 apartmánmi s vlastnými toaletami a sprchami.

Objekt ponúka celkovo 18 izieb a apartmánov rôzneho charakteru, čo vytvára zaujímavý základ na obnovenie ubytovacej prevádzky alebo realizáciu nového investičného projektu.

Možnosti využitia

1. Obnovenie prevádzky penziónu

Jednou z hlavných možností je opätovné prevádzkovanie penziónu. Existujúce členenie na izby a apartmány poskytuje základ na vytvorenie ubytovania pre turistov, rodiny, skupiny či návštevníkov Vysokých Tatier.

Po potrebnej rekonštrukcii a modernizácii môže nový majiteľ prispôsobiť štandard ubytovania súčasným požiadavkám hostí a vytvoriť vlastný koncept prevádzky.

2. Prestavba na moderný apartmánový dom

Ďalšou možnosťou je rekonštrukcia objektu a vytvorenie moderných apartmánových jednotiek určených na krátkodobý alebo dlhodobejší prenájom. Po preverení stavebných, právnych a technických podmienok možno zvážiť aj rozdelenie na samostatne predajné jednotky.

3. Investičná nehnuteľnosť s viacerými možnosťami

Vďaka veľkorysej podlahovej ploche, existujúcemu dispozičnému riešeniu a prevádzkovým priestorom môže nehnuteľnosť osloviť investora, ktorý hľadá priestor na realizáciu vlastného podnikateľského zámeru v cestovnom ruchu.

Atraktívna lokalita – Tatranská Štrba a Vysoké Tatry

Tatranská Štrba sa nachádza v krásnom podtatranskom prostredí a predstavuje zaujímavé východisko na spoznávanie Vysokých Tatier. Región je vyhľadávaný počas celého roka a ponúka široké možnosti turistiky, cyklistiky, zimných športov a oddychu v prírode.

Medzi najväčšie lákadlá okolia patria:

Štrbské Pleso – obľúbené turistické stredisko s horskými chodníkmi, krásnymi výhľadmi a možnosťami zimných športov.

Vysoké Tatry – jedinečné horské prostredie s turistickými trasami, plesami a panorámami, ktoré lákajú domácich aj zahraničných návštevníkov.

Ozubená železnica zo Štrby na Štrbské Pleso – atraktívna dopravná možnosť pre turistov smerujúcich do horského prostredia.

Región Popradu a podtatranských obcí – ďalšie možnosti výletov, športových aktivít, relaxu a celoročného rekreačného vyžitia.

Lokalita ponúka potenciál na vytvorenie ubytovania pre turistov, rodiny, športovcov aj skupiny, ktoré vyhľadávajú prírodu a aktívny oddych.

Prečo investovať práve do tejto nehnuteľnosti?

rozsiahla podlahová plocha 1 073 m² podľa uvedených výmer,

atraktívna poloha v Tatranskej Štrbe,

existujúca dispozícia s 18 izbami a apartmánmi,

možnosť zvážiť obnovenie prevádzky penziónu,

potenciál na prestavbu na apartmánový dom,

dve garáže a skladové priestory,

viacero možností budúceho využitia podľa investičného zámeru.

Nehnuteľnosť pre investora s víziou

Ak hľadáte rozsiahly objekt v atraktívnom podtatranskom regióne, ktorý ponúka priestor na vlastný podnikateľský projekt, táto nehnuteľnosť v Tatranskej Štrbe môže byť zaujímavou príležitosťou.

Obnovte tradíciu ubytovania, vytvorte moderný apartmánový dom alebo premeňte potenciál tejto nehnuteľnosti na nový investičný projekt pod Vysokými Tatrami.

V prípade záujmu ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si osobnú obhliadku.

Marek Ferko
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0910 108 997
Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***

Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***