KONTAKT REALITY

Skladové priestory a objekty, Slanecká, Nad Jazerom, 988 - 1387 m2, rampa, Košice IV



3 655 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Slanecká*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*987 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*987 m^2*	*Celková plocha:*	*987 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobné skladové priestory o výmere 988 m2 až 1387 m2, využiteľné na rôznu prevádzku.

Murovaný sklad, príjazdová a nakladacia rampa. Výška voľného priestoru 5,7m (strop 7,6m).

Sklad je bez vybavenia na foto (regále).... ale môže sa stať že súčasný nájomca ich nebude chcieť demontovať a ponechá ich v sklade...
Sklad je bez vykurovania/temperovania.
Sklad je bez zázemia.

Veľkosť skladu 987,84m² avšak je možné rozšíriť o ďalších 398,58m² zo zadnej časti kde je tiež rampa.

Voľné od: 01.01.2027.

Nájomné: 44,40€/m2/ rok bez DPH, t.j. 3,70€bez DPH/m2/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m2/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Cena skladu 987,84 m² je 3.655 EUR mesačne

Vhodné na prístup a manipuláciu kamiónom.

Marek Ferko
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0910 108 997
✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***
Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***