KONTAKT REALITY

Kalša – rodinný dom s pozemkom 3 862 m² na predaj



212 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Kalša*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*3862 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3862 m²*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*3862 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom nachádzajúci sa priamo v centre obce Kalša, s výnimočne veľkým pozemkom o celkovej výmere 3 862 m².

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť nielen na bývanie, ale predovšetkým ako investíciu do budúcnosti. Vďaka veľkorysej rozlohe, polohe v intraviláne obce a dostupným inžinierskym sieťam je pozemok vhodný na rozparcelovanie na viacero menších stavebných pozemkov a ich následný samostatný predaj, po preverení územnoplánovacích a stavebných podmienok.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Kalša, okres Košice-okolie

Typ nehnuteľnosti: Starší rodinný dom

Celková výmera pozemku: 3 862 m²

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce.

Poloha: centrum obce

Pozemok ponúka potenciál na rozdelenie na viacero menších parciel.

Vhodný na bývanie aj ako investičná príležitosť.

ROZMERY POZEMKU

Šírka na jednej strane: približne 29 m

Šírka na druhej strane: približne 46 m

Dĺžka na jednej strane: približne 110 m

Dĺžka na druhej strane: približne 100 m

Pozemok má nepravidelný tvar.

VEĽKOU VÝHODOU JE PRÍSTUP K POZEMKU Z OBOCH STRÁN JEHO ŠÍRKY!

Prístup z oboch strán pozemku vytvára ešte lepšie možnosti jeho budúceho rozparcelovania na viacero samostatných stavebných pozemkov. Umožňuje uvažovať o vytvorení samostatných prístupov k jednotlivým parcelám, čo je veľkou výhodou najmä z investičného hľadiska.

INŽINIERSKE SIETE

Elektrina: elektrická prípojka na pozemku.

Voda: obecný vodovod priamo na pozemku.

Kanalizácia: nachádza sa na pozemku.

Plyn: plynová prípojka na pozemku.

Veľkou výhodou je dostupnosť všetkých základných inžinierskych sietí, čo môže výrazne uľahčiť budúcu výstavbu.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A ŽIVOT V OBCI

Obec Kalša ponúka pokojné vidiecke bývanie s praktickou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza:

Základná škola s materskou školou

Potraviny a možnosti každodenného nákupu

Možnosti občerstvenia

Kultúrny dom

Športové zázemie

Obecný úrad

Výhodou je pokojné prostredie obce a zároveň dobrá dostupnosť väčších miest, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zdravotnícke zariadenia, obchodné centrá, školy, úrady a pracovné príležitosti.

VÝBORNÁ POLOHA A DOSTUPNOSŤ MIEST

Kalša má výhodnú polohu medzi viacerými okresnými a krajským mestom.

Orientačné vzdialenosti:

Sečovce – cca 14 km

Trebišov – cca 15 km

Košice – cca 22 km

Michalovce – cca 33 km

ATRAKTÍVNA POLOHA PRE ĽUDÍ HĽADAJÚCICH PRÁCU

Veľkou výhodou lokality je dostupnosť významných priemyselných a pracovných centier v regióne.

Priemyselný park Kechnec – významná priemyselná zóna s viacerými výrobnými a logistickými spoločnosťami.

Volvo Cars Slovakia – priemyselný park Valaliky – strategický priemyselný projekt, ktorý prináša nové pracovné príležitosti a rozvoj regiónu.

Košice – široké možnosti zamestnania v priemysle, službách, obchode a ďalších odvetviach.

Poloha môže osloviť aj ľudí, ktorí pracujú v Košiciach, Kechneci alebo v priemyselnom parku Valaliky.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ, KTORÁ SA NEOBJAVUJE KAŽDÝ DEŇ!

Najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je pozemok s výmerou až 3 862 m² priamo v intraviláne obce.

Vďaka svojej rozlohe, prístupu z oboch strán, šírke a dostupnosti inžinierskych sietí ponúka viacero možností využitia:

Výstavba viacerých rodinných domov.

Rozparcelovanie na menšie stavebné pozemky.

Samostatný predaj jednotlivých parciel.

Rekonštrukcia existujúceho rodinného domu a využitie zvyšku pozemku.

Dlhodobá investícia do nehnuteľnosti s potenciálom zhodnotenia.

Táto ponuka je zaujímavá predovšetkým pre investorov, developerov, stavebníkov, ale aj pre rodiny, ktoré hľadajú veľký pozemok s možnosťou budúceho rozvoja.

Pozemok s výmerou 3 862 m², prístupom z oboch strán a dostupnými inžinierskymi sieťami predstavuje mimoriadne zaujímavú investičnú príležitosť.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Mário Sičák
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0917 333 814
E-mail: mario.sicak@kontaktreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mário Sičák***
Telefón : ***0917333814***
E-mail: ***mario.sicak@kontaktreality.sk***