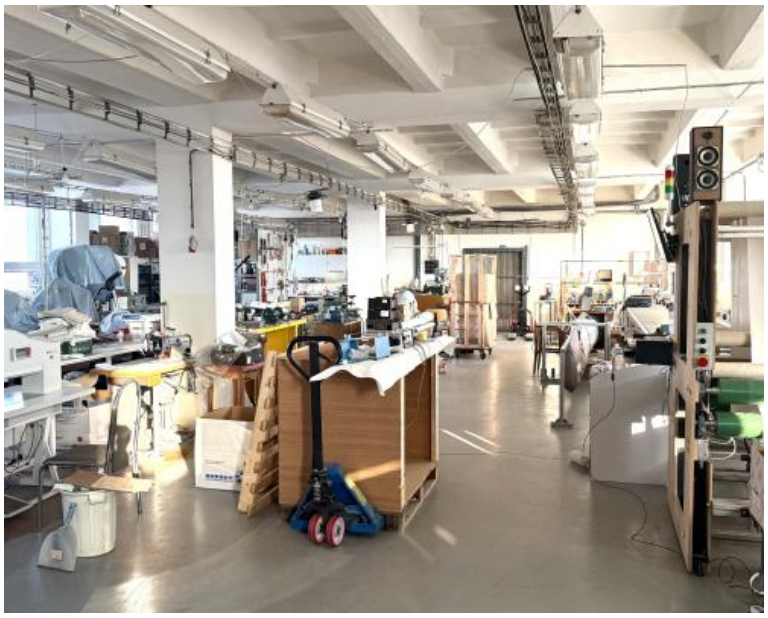
KONTAKT REALITY

Suchý murovaný priestor 321 m2 vhodný na výrobu



7 €/m²/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Barca*
Ulica:	*Osloboditeľov*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Priestor pre výrobu*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*321 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*321 m²*	*Celková plocha:*	*321 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM – PRIESTRANNÝ VÝROBNÝ A SKLADOVÝ PRIESTOR | 321 m²

Ponúkame na prenájom priestranný, suchý a slnečný priestor s celkovou výmerou 321 m², ktorý predstavuje ideálne riešenie pre podnikateľské aktivity, výrobu, skladovanie alebo iné komerčné využitie.

Priestor sa nachádza na 1. poschodí administratívnej budovy, s dobrou dostupnosťou a výhodnou polohou v blízkosti centra.

Veľkou výhodou je variabilita prístupu a manipulácie s tovarom:

**pevná podlaha*

**prístup na poschodie po schodisku alebo osobným výťahom,*

**k dispozícii je aj nákladný výťah,*

**možnosť prístupu nákladným automobilom.*

Súčasťou priestoru je aj sociálne zázemie v podobe sprchy a WC, ktoré sú momentálne funkčné, avšak v nedokončenom, provizórnom stave.

Výhody priestoru:

veľkorysá výmera 321 m²,

suchý a presvetlený priestor,

vhodný na výrobu, skladovanie či podnikateľské účely,

nákladný výťah a dobré možnosti zásobovania,

výborná dostupnosť a blízkosť centra.

Termín začiatku prenájmu: od 1. 1. 2027.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Marek Ferko
Realitný maklér – Kontakt Reality
???? Tel. číslo: 0910 108 997
✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***
Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***