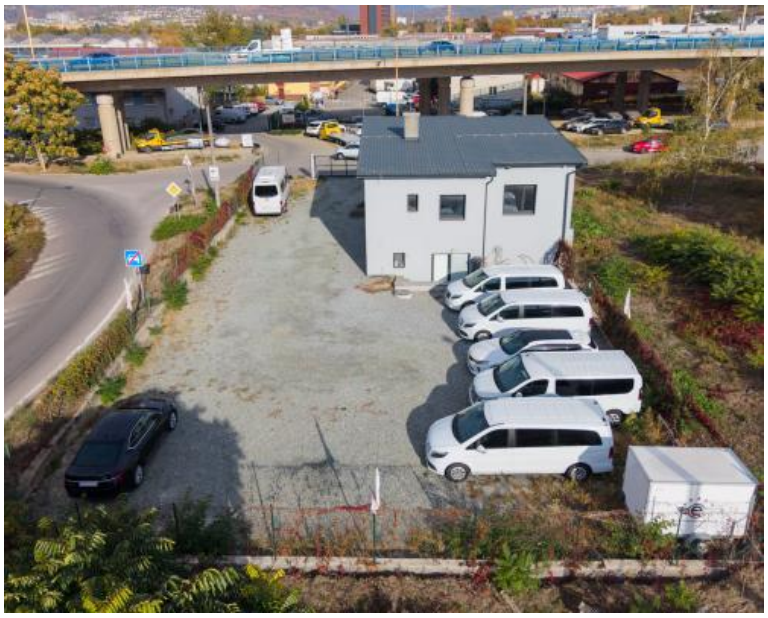
KONTAKT REALITY

Polyfunkčná budova vhodná na podnikanie alebo bývanie blízko centra



389 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Stará prešovská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*90 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*170 m^2*	*Celková plocha:*	*170 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom, podnikateľský objekt, či sídlo firmy ... v blízkosti centra mesta, Košice-Staré Mesto, okres Košice I.

Nehnuteľnosť zapísana na LV ako Rodinný dom s úžitkovou plochou 170 m² s priľahlým pozemkom o výmere 447 m2.

Dom tvorí spodná komplet zrekonštruovaná časť o výmere 85 m2, čo tvorí:

- predný vstup cez terasu

- 2 x priestranná miestnosť s oknom

- ďalšia mistnosť sklad, archív

- kuchynka

- sociálne zázemie, toaleta

- technická miestnosť

Poschodie taktiež o výmere 85 m2 je v súčasnej dobe nedokončené a čaká na podnikateľský zámer pričom môže slúžiť na akúkoľvek činnosť.... kancelrárie, obchodnú prevádzku, služby .... alebo na ubytovanie.

Na poschodí je už zrealizované podlahové kúrenie a sú vyťiahnuté IS.

Pozemok je oplotený, slúži na parkovanie motorových vozidiel alebo ako sladová plocha.

Posuvná elektrická brába.

Dom bol rekonštruovaný v r. 2024, nová elektroinštalácia, je komplet obkopaný a odizolovaný. Taktiež je komplet zateplený.

Marek Ferko
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0910 108 997
Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***
Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***