



KONTAKT REALITY

Na predaj 3 izb. byt s lodžiou 64 m² na ulici Hemerkova v MČ Košice – Sídliisko KVP



193 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídliisko KVP
Ulica:	Hemerkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ 3-IZBOVÝ BYT S LODŽIOU A KRÁSNYM VÝHLADOM – HEMERKOVA, KOŠICE – KVP

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s lodžiou na vyhľadávanej Hemerkovej ulici v mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. Ak hľadáte byt s praktickou dispozíciou, pekným výhľadom a možnosťou upraviť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka vás môže zaujať.

Byt s celkovou podlahovou plochou 64 m² + lodžia o výmere 3 m² sa nachádza na najvyššom, 8. poschodí z 8, vďaka čomu ponúka príjemný výhľad na okolie a viac súkromia.

Nehnutelnosť je čiastočne zrekonštruovaná a udržiavaná. Nie je v pôvodnom stave, no novému

majiteľovi poskytuje priestor na drobné úpravy alebo rekonštrukciu detailov podľa vlastného vkusu. Zároveň je plne využiteľná na okamžité bývanie, takže sa nemusíte púšťať do rozsiahlej rekonštrukcie.

Dispozícia a vybavenie bytu

- * výmera bytu 64 m² + lodžia 3 m²,*
- * tri izby s nepriechodnou dispozíciou,*
- * plastové okná,*
- * murované bytové jadro,*
- * čiastočne vymenená elektroinštalácia,*
- * plávajúce podlahy,*
- * zánovná kuchynská linka,*
- * udržiavaný stav umožňujúci okamžité užívanie.*

Veľkou výhodou je praktické dispozičné riešenie s nepriechodnými izbami, ktoré poskytuje dostatok súkromia pre rodinu, pár aj jednotlivcov. Lodžia ponúka priestor na rannú kávu, oddych po práci alebo príjemné posedenie s výhľadom.

Lokalita, ktorá má čo ponúknuť

Sídliisko KVP patrí medzi obľúbené mestské časti Košíc. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, služby, školy, škôlky, možnosti športového vyžitia aj dobrú dostupnosť mestskej hromadnej dopravy.

Bonusom je plánovaná kompletná obnova bytového domu, ktorá môže v budúcnosti prispieť k zlepšeniu jeho vzhľadu a komfortu bývania. Rozsah a termín obnovy odporúčame overiť u správcu bytového domu.

Cena nehnuteľnosti: 193 000 €

- nehnuteľnosť je bez tiarch,*
- byt je kúpou voľný,*
- možnosť okamžitého užívania.*

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Rád vám byt predstavím a poskytnem bližšie informácie.

Marek Ferko

Realitný maklér – Kontakt Reality

???? Tel. číslo: 0910 108 997

✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Ferko

0910108997

marek.ferko@kontaktreality.sk

