



KONTAKT REALITY

Na predaj NOVOSTAVBA 4 izb. domu, pozemok 485 m², Košický Klečenov Košice Okolie



239 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košický Klečenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	111 m ²
Plocha pozemku:	485 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	111 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: Moderný 4-izbový bungalov v obci Košický Klečenov - dokončíte si bývanie podľa vlastných predstáv!

Hľadáte moderný rodinný dom v pokojnom prostredí, kde si môžete finálny vzhľad interiéru prispôbiť presne podľa svojho vkusu? Táto ponuka vám dáva jedinečnú príležitosť vytvoriť si vysnívané bývanie v blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do Košíc.

Exkluzívne ponúkame na predaj rozostavaný 4-izbový rodinný dom typu bungalov v obci Košícký Klečenov, pod Dargovom. Dom sa nachádza v druhej rade od cesty, čo poskytuje príjemnejšie a pokojnejšie bývanie s výhľadom na juhozápad a okolitú prírodu.

Veľkou výhodou je už zrealizovaná podstatná časť stavebných prác a rozvodov. Nový majiteľ tak môže pokračovať v dokončovaní podľa vlastných predstáv, výberu materiálov a dizajnu bez potreby zásadných dispozičných zmien.

Základné informácie

Typ nehnuteľnosti: 4-izbový rodinný dom – bungalov

Obytná plocha: 111 m²

Výmera pozemku: 485 m²

Pozemok: rovinatý, slnečný

Lokalita: Košícký Klečenov, pod Dargovom

Stav: rozostavaný dom, pripravený na dokončenie

Dispozícia domu

Premyslené dispozičné riešenie ponúka dostatok priestoru a súkromia pre rodinné bývanie. Dom pozostáva z:

- * vstupnej chodby,*
- * samostatnej toalety s umývadlom,*
- * technickej miestnosti,*
- * troch samostatných izieb,*
- * priestrannej a vzdušnej obývacej izby s výstupom na terasu,*
- * veľkej kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom, WC a bidetom,*
- * samostatného šatníka.*

Obývacia izba s priamym výstupom na terasu vytvára ideálny priestor na oddych a spoločné chvíle s rodinou. Vďaka jednopodlažnému riešeniu je dom praktický a pohodlný na každodenné bývanie.

Čo je už na dome zrealizované?

Na nehnuteľnosti boli vykonané viaceré dôležité stavebné práce, ktoré budú pre nového majiteľa významnou výhodou:

plastové okná značky Aluplast vo vyššej triede vrátane vonkajších žalúzií,

zateplenie stropu sklenenou vatou,

podlahové potery,

príprava na elektrický kotol,

teplovodné podlahové vykurovanie,

príprava na krb v obývacej izbe,

zateplenie obvodových stien 20 cm polystyrénom,

kompletné rozvody elektriny, vody a odpadu, ktoré je potrebné dokončiť a napojiť.

Čo zostáva dokončiť?

Dom sa predáva v aktuálnom stave, ktorý vidíte na fotografiách. Predpokladané náklady na dokončenie sú približne 40 000 €, pričom výsledná suma bude závisieť od výberu materiálov, zariadenia a rozsahu finálnych prác.

[Dokončenie zahŕňa najmä:](#)

- * realizáciu fasádnej omietky,*
- * dokončenie sadrokartónových podhládov,*
- * osadenie zárubní a polozenie podláh,*
- * obklady a sanitárne vybavenie,*
- * kuchynskú linku,*
- * tepelné čerpadlo,*
- * ponorné čerpadlo do studne,*
- * dokončenie elektrickej prípojky od elektromerovej skrine.*

[Pozemok a inžinierske siete](#)

Dom stojí na rovinatom a slnečnom pozemku s výmerou 485 m², ktorý sa nachádza v tichej lokalite. Prístupová cesta je zabezpečená z dvoch strán.

Inžinierske siete a technické vybavenie:

- * Elektrina: potrebné dokončiť prívod od miesta pripojenia.*
- * Voda: vlastná vŕtaná studňa s hĺbkou 42 metrov, podľa dostupných informácií s dostatkom vody počas celého roka.*
- * Odpad: žumpa s uvádzanou výmerou 13,5 m².*

Lokalita Košického Klečenova ponúka pokojné bývanie v prírodnom prostredí a zároveň praktické dopravné spojenie. Napojením cez Bidovce sa dostanete na diaľnicu D1 so smerovaním na Košice, Prešov aj Maďarsko.

[Pre koho je táto ponuka ideálna?](#)

Táto nehnuteľnosť je výbornou príležitosťou pre rodinu, ktorá túži po vlastnom dome, no nechce sa

prispôsobovať hotovému interiéru. Získate moderný základ rodinného bývania, vlastný pozemok a možnosť dotvoriť si každý detail podľa svojich predstáv.

Vytvorte si domov presne podľa seba – v pokojnom prostredí, s výhľadom na prírodu a s priestorom na nový začiatok.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Marek Ferko

Realitný maklér – Kontakt Reality

Tel. číslo: 0910 108 997

Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Ferko

0910108997

marek.ferko@kontaktreality.sk

