



KONTAKT REALITY

Nehnuteľnosť vhodná na podnikanie alebo bývanie blízko centra



389 000

Kraj: _____
Okres: _____
Obec: _____
Druh: _____ Domy
Typ domu: _____ Rodinný dom
Typ: _____ Predaj
Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: _____ aktívne Plocha pozemku: _____ 447 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom, podnikateľský objekt, či sídlo firmy ... v blízkosti centra mesta, Košice-Staré Mesto, okres Košice I.

Nehnuteľnosť zapísana na LV ako Rodinný dom s úžitkovou plochou 170 m² s príslušným pozemkom o výmere 447 m².

Dom tvorí spodná komplet zrekonštruovaná časť o výmere 85 m², čo tvorí:

- predný vstup cez terasu
- 2 x priestranná miestnosť s oknom
- ďalšia miestnosť sklad, archív
- kuchynka
- sociálne zázemie, toaleta
- technická miestnosť

Poschodie taktiež o výmere 85 m² je v súčasnej dobe nedokončené a čaká na podnikateľský zámer pričom môže slúžiť na akúkoľvek činnosť.... kancelrárie, obchodnú prevádzku, služby alebo na ubytovanie.

Na poschodí je už zrealizované podlahové kúrenie a sú vyťahnuté IS.

Pozemok je oplotený, slúži na parkovanie motorových vozidiel alebo ako skladová plocha.

Posuvná elektrická brána.

Dom bol rekonštruovaný v r. 2024, nová elektroinštalácia, je komplet obkovaný a odizolovaný. Taktiež je komplet zateplený.

Marek Ferko

Realitný maklér - Kontakt Reality

Tel. číslo: 0910 108 997

Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Ferko

Telefón :

0910108997

E-mail:

marek.ferko@kontaktreality.sk

