



KONTAKT REALITY

MODERNÝ A NÍZKOENERGETICKÝ RODINNÝ DOM V obci ĎURĎOŠÍK - LEN 13 MINÚT OD KOŠÍC



409 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ďurďošík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	177 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	177 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	147 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	novostavba	380 V:	
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2000	čistička odpadových vôd:	
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný, moderný a nízkoenergetický rodinný dom s nízkymi mesačnými nákladmi, ktorý sa nachádza v obľúbenej a pokojnej obci Ďurďošík, len pár minút od Košíc.

Obec Ďurďošík je vzdialená približne 11 km od Košíc a len 3 km od diaľnice D1. Do Košíc sa autom dostanete približne za 13-14 minút, čo z tejto nehnuteľnosti robí ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú pokoj, súkromie a zároveň výbornú dostupnosť do mesta.

Dom sa nachádza v pokojnej ulici novopostavených rodinných domov, ktorá vytvára príjemné a

bezpečné prostredie najmä pre mladé rodiny. K nehnuteľnosti vedie samostatná prístupová cesta, ktorá ešte viac umocňuje pocit súkromia.

Ide o 5-ročný rodinný dom, ktorý bol obývaný, avšak je vo veľmi zachovalom stave a bez výrazných známkou používania. Ponúka priestranné a komfortné bývanie s praktickou dispozíciou a dostatkom priestoru pre celú rodinu.

POZEMOK A EXTERIÉR

Dom je situovaný na slnečnom pozemku s výmerou 644 m². Upravený pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych, relax, rodinné aktivity či prípadné ďalšie úpravy podľa predstáv nových majiteľov.

Celková atmosféra nehnuteľnosti pôsobí veľmi príjemne – moderný dom, upravené okolie, pokojná lokalita a množstvo zelene vytvárajú ideálne miesto na pohodlné rodinné bývanie.

DISPOZÍCIA DOMU

Dispozícia domu ponúka dostatok priestoru a praktické riešenie pre každodenný život:

vstupná chodba

priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou

spálňa

2x šatník – s možnosťou úpravy na druhú kúpeľňu

komora

detská izba

hostovská izba

denná izba

kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom

technická miestnosť s práčovňou

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

zastavaná plocha: 177 m²

obytná plocha: 147 m²

výmera pozemku: 644 m²

vek domu: 5 rokov

nízkoenergetické riešenie

komín a príprava na krb

príprava na nabíjanie elektromobilu

VEĽKOU VÝHODOU SÚ NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

Mesačné náklady na vykurovanie, ohrev vody a elektrickú energiu, vrátane nabíjania elektromobilu, predstavujú približne 180 € mesačne.

Dom tak ponúka nielen komfortné bývanie, ale aj veľmi priaznivé prevádzkové náklady.

INŽINIERSKE SIETE

- obecný vodovod
- kanalizácia
- elektrina
- optický internet

PREČO PRÁVE TENTO DOM?

- ✓ moderný a veľmi zachovalý 5-ročný dom
- ✓ nízke mesačné prevádzkové náklady
- ✓ priestranná obytná plocha 147 m²
- ✓ slnečný pozemok 644 m²
- ✓ pokojná lokalita s novostavbami
- ✓ súkromná prístupová cesta
- ✓ výborná dostupnosť do Košíc
- ✓ len približne 3 km od diaľnice D1
- ✓ komín a príprava na krb
- ✓ nabíjanie elektromobilu
- ✓ internet

Tento rodinný dom ponúka príjemnú kombináciu moderného bývania, priestoru, súkromia a výbornej dostupnosti do Košíc. Upravený exteriér, pokojné prostredie a premyslená dispozícia vytvárajú miesto, kde sa budete cítiť ako doma hneď pri prvom vstupe na pozemok.

Ak hľadáte moderné rodinné bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň nechcete byť ďaleko od Košíc, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

V prípade záujmu ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si osobnú obhliadku.

Marek Ferko

Realitný maklér - Kontakt Reality

☎ Tel. číslo: 0910 108 997

✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Ferko

0910108997

marek.ferko@kontaktreality.sk

