



KONTAKT REALITY

Na PREDAJ novostavba RD - Bungalov v obci Rudník, Košice-okolie



313 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rudník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	647 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	122 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	122 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový rodinný dom typu bungalov v pokojnej obci Rudník, vzdialenej približne 20 km od Košíc.

Ide o približne dvojročnú novostavbu, kompletne dokončenú a pripravenú na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií či stavebných úprav. Dom sa nachádza v existujúcej zástavbe rodinných domov, mimo hlavnej cesty, v tichej a príjemnej časti obce.

Základné informácie

Typ: samostatne stojaci rodinný dom – bungalov

Dispozícia: 4 izby

Zastavaná plocha: približne 122 m²

Rozmery domu: 9 × 13,5 m

Výmera pozemku: 647 m²

Stav: novostavba, kompletne dokončená

Lokalita: pokojná časť obce, mimo hlavnej cesty

Dom stojí na slnečnom a upravenom pozemku s dostatkom priestoru na oddych, záhradu či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Dispozícia

Nehnutelnosť pozostáva zo:

4 obytných miestností,

kuchyne,

kúpelne s vaňou a sprchovacím kútom,

samostatnej toalety,

technickej miestnosti.

Dispozícia domu je praktická a funkčná, vhodná pre rodinné bývanie aj pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie bez potreby rekonštrukcie.

Technické vybavenie a štandard domu:

** obvodové murivo z Ytong Universal PD hr. 250 mm,*

** zateplenie sivým grafitovým polystyrénom hr. 200 mm,*

** teplovodné podlahové vykurovanie,*

** tepelné čerpadlo,*

** obecný vodovod,*

** záchytná nádrž na dažďovú vodu s objemom 5 m³,*

** žumpa s objemom 13,5 m³,*

** strešná krytina z ľahkej povlakovej hydroizolácie z mäkkčeného PVC – SIKAPLAN,*

** internetové pripojenie T-Com.*

Lokalita:

Obec Rudník ponúka príjemné a pokojné bývanie v obklopení prírody, pričom zároveň poskytuje dobrú

dostupnosť do Košíc. Nehnutelnosť je situovaná mimo hlavnej cesty, čo zabezpečuje pokojné prostredie a dostatok súkromia.

Dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné, komfortné a bezstarostné bývanie na vidieku, no zároveň nechcú byť príliš ďaleko od mesta.

Cena a servis:

Cena nehnuteľnosti je bez skrytých poplatkov a zahŕňa:

kompletný právny servis,

vyhotovenie kúpnej zmluvy autorizovaným advokátom,

poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv na katastri.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rád vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem termín obhliadky.

Marek Ferko

Realitný maklér – Kontakt Reality

☎ 0910 108 997

✉ marek.ferko@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Ferko

Telefón :

0910108997

E-mail:

marek.ferko@kontaktreality.sk

