KONTAKT REALITY

Na PREDAJ novostavba RD - Bungalov v obci Rudník, Košice-okolie



265 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Rudník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*647 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*122 m^2*
Zastavaná plocha:	*122 m^2*
Podlahová plocha:	*122 m^2*
Stav:	*novostavba*
Rok výstavby:	*2024*
Celková plocha:	*122 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový rodinný dom typu bungalov v pokojnej obci Rudník, vzdialenej približne 20 km od Košíc.

Ide o približne dvojročnú novostavbu, kompletne dokončenú a pripravenú na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií či stavebných úprav. Dom sa nachádza v existujúcej zástavbe rodinných domov, mimo hlavnej cesty, v tichej a príjemnej časti obce.

Základné informácie

Typ: samostatne stojaci rodinný dom – bungalov

Dispozícia: 4 izby

Zastavaná plocha: približne 122 m²

Rozmery domu: 9 × 13,5 m

Výmera pozemku: 647 m²

Stav: novostavba, kompletne dokončená

Lokalita: pokojná časť obce, mimo hlavnej cesty

Dom stojí na slnečnom a upravenom pozemku s dostatkom priestoru na oddych, záhradu či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Dispozícia

Nehnuteľnosť pozostáva zo:

4 obytných miestností,

kuchyne,

kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom,

samostatnej toalety,

technickej miestnosti.

Dispozícia domu je praktická a funkčná, vhodná pre rodinné bývanie aj pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie bez potreby rekonštrukcie.

Technické vybavenie a štandard domu:

** obvodové murivo z Ytong Universal PD hr. 250 mm,*

** zateplenie sivým grafitovým polystyrénom hr. 200 mm,*

** teplovodné podlahové vykurovanie,*

** tepelné čerpadlo,*

** obecný vodovod,*

** záchytná nádrž na dažďovú vodu s objemom 5 m³,*

** žumpa s objemom 13,5 m³,*

** strešná krytina z ľahkej povlakovej hydroizolácie z mäkčeného PVC – SIKAPLAN,*

** internetové pripojenie T-Com.*

Lokalita:

Obec Rudník ponúka príjemné a pokojné bývanie v obklopení prírody, pričom zároveň poskytuje dobrú

dostupnosť do Košíc. Nehnuteľnosť je situovaná mimo hlavnej cesty, čo zabezpečuje pokojné prostredie a dostatok súkromia.

Dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné, komfortné a bezstarostné bývanie na vidieku, no zároveň nechcú byť príliš ďaleko od mesta.

Cena a servis:

Cena nehnuteľnosti je bez skrytých poplatkov a zahŕňa:

kompletný právny servis,

vyhotovenie kúpnej zmluvy autorizovaným advokátom,

poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv na katastri.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rád vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem termín obhliadky.

Marek Ferko
Realitný maklér – Kontakt Reality
 0910 108 997
✉ *marek.ferko@kontaktreality.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***
Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***

