KONTAKT REALITY

KOŠICE, BARCA, ROVINATÝ POZEMOK V INTRAVILÁNE



250 €/m²

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Barca*
Ulica:	*Titánová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*664 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*664 m²*
Plocha pozemku:	*664 m²*	*Stav:*	*Vo fáze projektovania*
Šírka pozemku:	*21 m*	*Celková plocha:*	*664 m²*
Dĺžka pozemku:	*33 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rovinatý pozemok s výmerou 664 m² v atraktívnej a vyhľadávanej lokalite Košice – mestská časť Barca. Pozemok svojou výmerou, tvarom a umiestnením ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie a predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcu, ktorý hľadá pozemok v rámci Košíc s potenciálom budúcej výstavby rodinného domu.

Pozemok má približné rozmery 33 × 21 m, vďaka čomu je dobre využiteľný a poskytuje dostatok priestoru nielen na samotnú stavbu, ale aj na vytvorenie záhrady, terasy, parkovacích miest či ďalšieho zázemia podľa predstáv budúceho majiteľa.

Základné informácie

výmera: 664 m²

rozmery: približne 33 × 21 m

rovinatý terén

intravilán mestskej časti Košice-Barca

na pozemku sa nachádza 11,5 m hlboká vŕtaná studňa

aktuálne sa rieši inžiniering elektrickej prípojky

potrebné je doriešiť pripojenie na mestský vodovod

Možnosť budúcej výstavby

Podľa aktuálne riešených podmienok sa v blízkej budúcnosti počíta s možnosťou výstavby 2-podlažného rodinného domu s maximálnou zastavanosťou 35 % z výmery pozemku.

Pri výmere 664 m² predstavuje 35 % približne 232 m² zastavanej plochy.

Veľkou výhodou pozemku je jeho rovinatý charakter a praktický obdĺžnikový tvar, ktoré umožňujú efektívne naplánovať umiestnenie rodinného domu aj okolitého priestoru. Budúci majiteľ tak môže vytvoriť príjemné bývanie so záhradou a dostatočným súkromím.

Lokalita

Mestská časť Košice-Barca ponúka príjemné spojenie pokojnejšieho bývania s dobrou dostupnosťou do širšieho centra Košíc. Lokalita je vhodná pre tých, ktorí chcú bývať v meste, no zároveň preferujú viac priestoru, pokoj a možnosť vlastnej záhrady.

Pozemok je vhodný najmä pre záujemcu, ktorý hľadá priestranný rovinatý pozemok v Košiciach s perspektívou výstavby rodinného domu a chce si svoje budúce bývanie prispôsobiť vlastným predstavám.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku pozemku nás neváhajte kontaktovať.

Mgr. Mário Sičák
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0917 333 814
Mail: mario.sicak@kontaktreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mário Sičák***
Telefón : ***0917333814***
E-mail: ***mario.sicak@kontaktreality.sk***