



KONTAKT REALITY

Elegantný 2 izb, byt po rekonštrukcii, ul. Ostravská, Železníky MČ Juh



203 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ostravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40 m ²
Priechodná izba:	áno	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

Moderné bývanie, premyslená dispozícia a maximum využitého priestoru.

Exkluzívne ponúkame na predaj štýlovo zrekonštruovaný byt, ktorý vďaka modernej dispozičnej zmene z jednoizbového bytu ponúka maximálne využitie ako 2 izbový, premyslené riešenia a elegantný interiér.

Pri rekonštrukcii bol kladený dôraz na praktické využitie každého centimetra, dostatok úložného priestoru a vkusné dizajnové riešenia. Výsledkom je útulné a zároveň moderné bývanie, ktoré je pripravené na okamžité nasťahovanie.

□ DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

*moderná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi,
prakticky riešený kuchynský priestor s jedálenským stolom,
samostatná a oddelená obývacia izba,
priestranný prechodový šatník s množstvom úložného priestoru,
moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC,
elegantné drevené deliace prvky, ktoré opticky členia priestor,
moderné čierne dizajnové prvky a osvetlenie,
kompletne prepracovaná elektroinštalácia.*

Byt sa predáva kompletne zariadený, tak ako je prezentovaný na fotografiách. Nie je potrebné riešiť ďalšie zariadenie – stačí sa nasťahovať a bývať.

□ ĎALŠIE VÝHODY

- ✓ výmera 40 m²
- ✓ moderná dispozičná zmena na 2-izbový byt
- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ prepracovaná elektroinštalácia
- ✓ pivnica patriaca k bytu
- ✓ bytový dom je zrekonštruovaný a zateplený
- ✓ byt sa predáva zariadený
- ✓ bez tiarch
- ✓ voľný ihneď
- ✓ pokojná lokalita
- ✓ kompletná občianska vybavenosť
- ✓ výborná dostupnosť MHD

□ LOKALITA

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádza všetko potrebné pre pohodlné každodenné bývanie a veľkou výhodou je aj dobrá dostupnosť MHD.

□ BÝVANIE BEZ ĎALŠÍCH INVESTÍCIÍ

Ak hľadáte moderný, vkusne zariadený a prakticky riešený byt, ktorý ponúka maximum komfortu aj napriek svojej výmere, táto nehnuteľnosť vás môže príjemne prekvapiť.

40 m², ktoré dávajú zmysel. Premyslený priestor, moderný dizajn a bývanie pripravené pre nového majiteľa.

Marek Ferko

Realitný maklér – Kontakt Reality

□ 0910 108 997

✉ marek.ferko@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Ferko

0910108997

marek.ferko@kontaktreality.sk

