KONTAKT REALITY

Priestranný 5 izb. rodinný dom blízko Košíc, obec Bukovec



276 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Bukovec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*665 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*240 m²*
Zastavaná plocha:	*110 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Celková plocha:	*240 m²*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 PRIESTRANNÝ DOM S VEĽKÝM POTENCIÁLOM

Poschodový rodinný dom má celkovú výmeru približne 240 m² a je postavený z tehly. Nachádza sa na slnečnom pozemku s výmerou 665 m².

Dispozične ponúka dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu:

Prízemie:

predsieň

2 izby

kuchyňa s komorou

kúpeľňa

WC

Poschodie:

3 izby

priestranná terasa

Na pozemku sa zároveň nachádza murovaná garáž.

 ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA

Na dome boli realizované viaceré úpravy, medzi ktoré patria:

nové plastové okná

Nehnuteľnosť je možné po menších úpravách obývať, zároveň však ponúka veľký potenciál na kompletnú modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Výhodou je aj možnosť prispôsobiť vzhľad a charakter domu jeho výnimočnému umiestneniu – v prírode, pod lesom a na priestrannom slnečnom pozemku.

⚡ INŽINIERSKE SIETE

elektrina

obecný vodovod

žumpa

centrálne vykurovanie – plynové

Aktuálne je dom odpojený od energií.

 LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Bukovec je vyhľadávanou lokalitou v blízkosti Košíc. Dom sa nachádza v pokojnom, tichom a slušnom prostredí v centre obce, pričom zároveň ponúka príjemný kontakt s prírodou.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, kde získate veľkorysý priestor, súkromie, veľký pozemok a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

 ĎALŠIE INFORMÁCIE

pozemok: 665 m²

celková výmera domu: cca 240 m²

murovaná garáž

plastové okná

nové rozvody

bez ťarchy a hypotéky

k dispozícii ihneď

bez nutnosti čakania na vysťahovanie

 CENA: 276 000 €

Marek Ferko
Realitný maklér – Kontakt Reality
 0910 108 997
✉ *marek.ferko@kontaktreality.sk*

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tento dom bude miestom, ktoré si zamilujete.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Marek Ferko***
Telefón :	***0910108997***

E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***