



KONTAKT REALITY

Priestranný 5 izb. rodinný dom blízko Košíc, obec Bukovec



276 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bukovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	665 m ²	Celková plocha:	240 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ PRIESTRANNÝ DOM S VEĽKÝM POTENCIÁLOM

Poschodový rodinný dom má celkovú výmeru približne 240 m² a je postavený z tehly. Nachádza sa na slnečnom pozemku s výmerou 665 m².

Dispozične ponúka dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu:

Prízemie:

predsieň

2 izby

kuchyňa s komorou

kúpeľňa

WC

Poschodie:

3 izby

priestranná terasa

Na pozemku sa zároveň nachádza murovaná garáž.

▣ ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA

Na dome boli realizované viaceré úpravy, medzi ktoré patria:

nové plastové okná

nové rozvody

Nehnutelnosť je možné po menších úpravách obývať, zároveň však ponúka veľký potenciál na kompletnú modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Výhodou je aj možnosť prispôbiť vzhľad a charakter domu jeho výnimočnému umiestneniu – v prírode, pod lesom a na priestrannom slnečnom pozemku.

✂ INŽINIERSKE SIETE

elektrina

obecný vodovod

žumpa

centrálne vykurovanie – plynové

Aktuálne je dom odpojený od energií.

▣ LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Bukovec je vyhľadávanou lokalitou v blízkosti Košíc. Dom sa nachádza v pokojnom, tichom a slušnom prostredí v centre obce, pričom zároveň ponúka príjemný kontakt s prírodou.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, kde získate veľkorysý priestor, súkromie, veľký pozemok a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

▣ ĎALŠIE INFORMÁCIE

pozemok: 665 m²

celková výmera domu: cca 240 m²

murovaná garáž

plastové okná

nové rozvody

bez ťarchy a hypotéky

k dispozícii ihneď

bez nutnosti čakania na vystahovanie

□ CENA: 276 000 €

Marek Ferko

Realitný maklér - Kontakt Reality

□ 0910 108 997

✉ marek.ferko@kontaktreality.sk

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tento dom bude miestom, ktoré si zamilujete.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Ferko

Telefón :

0910108997

E-mail:

marek.ferko@kontaktreality.sk

