KONTAKT REALITY

Palárikova Košice - byt na predaj



Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Palaríkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*40 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*40 m^2*	*Celková plocha:*	*40 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1,5-izbový byt na Palárikovej ulici č. 9 v Košiciach, vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do historického centra mesta. Byt sa nachádza na 11. poschodí bytového domu a ponúka krásny výhľad na centrum Košíc.

Byt aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou spojenou so zmenou dispozície, vďaka ktorej vznikne plnohodnotný 1,5-izbový byt so samostatnou spálňou a obývacou izbou. Rekonštrukcia je realizovaná s dôrazom na moderný dizajn, kvalitné materiály a praktické využitie priestoru.

V rámci rekonštrukcie bude zrealizované:

kompletná výmena elektrických rozvodov,

nové rozvody vody,

kompletne nová kúpeľňa,

nové podlahy a omietky,

moderný napínaný strop,

vstavané skrine na mieru v spálni,

kuchynská linka vyrobená na mieru vrátane spotrebičov,

kompletná zmena dispozície bytu.

Základné informácie:

Úžitková plocha bytu: 36,76 m²

Loggia: 4,14 m²

Poschodie: 11.

Lokalita: Palárikova 9, Košice

Možnosti využitia bytu

Byt ponúka široké možnosti využitia. Je vhodný ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie priamo v centre Košíc. Zároveň predstavuje zaujímavú príležitosť aj pre investorov, ktorí hľadajú svoju prvú investičnú nehnuteľnosť s potenciálom využitia na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom.

Výhodou je predovšetkým atraktívna poloha v blízkosti historického centra, moderná dispozícia a kompletná rekonštrukcia, vďaka ktorej nový majiteľ získa byt pripravený na bývanie alebo následné prenajímanie.

Informácia k fotografiám:

Použité fotografie sú ilustračné vizualizácie vytvorené pomocou umelej inteligencie (AI). Slúžia ako inšpirácia a vychádzajú z navrhovanej dispozície, farebného ladenia a dizajnového konceptu rekonštruovaného bytu. Zobrazujú plánovaný vzhľad a charakter budúceho interiéru.

Informácia k predajnej cene:

Vzhľadom na to, že byt aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou a zmenou dispozície, uvedená predajná cena sa môže ešte upraviť v závislosti od priebehu a rozsahu dokončovacích prác.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Mário Sičák
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0917 333 814
Mail: mario.sicak@kontaktreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mário Sičák***
Telefón : ***0917333814***
E-mail: ***mario.sicak@kontaktreality.sk***