



KONTAKT REALITY

Výnimočný 4 izb. rodinný dom v obci Malá Ida – len pár minút od Košíc



749 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Ida
Ulica:	Pri splave
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	684 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Celková plocha:	244 m ²
Dĺžka pozemku:	32 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	244 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	244 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom, ktorý spája kvalitnú architektúru, veľkorysý priestor a pokojné bývanie v bezprostrednej blízkosti prírody. Nachádza sa vo vyhladáwanej obci Malá Ida, iba niekoľko minút od Košíc, v tichej lokalite neďaleko riečky Ida.

Dom stojí na rovinatom a starostlivo upravenom pozemku s výmerou 684 m² (21 × 32 m). Bol postavený a skolaudovaný v roku 2004, pričom počas celej výstavby bol kladený dôraz na kvalitné materiály, precízne spracovanie a dodržanie všetkých technologických postupov pod dozorom majiteľa.

S celkovou úžitkovou plochou 244 m² a priestrannou vonkajšou terasou ponúka komfortné bývanie aj pre náročnejších klientov.

Dominantou domu je presvetlená denná zóna, ktorá prirodzene prepája obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou do jedného harmonického priestoru. Atmosféru dotvára otvorený krb, ktorý sa stáva srdcom celého domova a vytvára príjemné miesto na rodinné stretnutia i chvíle oddychu.

Dispozícia domu

Prvé nadzemné podlažie:

- * vstupná hala,*
- * hosťovská izba,*
- * priestranná obývacia izba s otvoreným krbom,*
- * kuchyňa prepojená s jedálňou,*
- * praktická komora,*
- * technická miestnosť,*
- * kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC,*
- * priestranná vonkajšia terasa.*

Druhé nadzemné podlažie:

Na poschodí sa nachádzajú dve veľkorysé, vzdušné a presvetlené izby, z ktorých je priamy vstup na pochôdznu kamienkovú terasu. Samozrejmosťou je kúpeľňa s vaňou a WC.

Technické vybavenie:

Komfort bývania zabezpečuje plynový kotol. O vykurovanie sa starajú radiátory v obytných miestnostiach a podlahové vykurovanie v kúpeľniach, ktoré prináša vyšší tepelný komfort počas celého roka.

Na pozemku sa nachádza aj priestranný drevený domček, ktorý ponúka široké možnosti využitia – ako hobby priestor, dielňa, sklad náradia, detský domček alebo zázemie pre chov drobných zvierat.

Záhrada je vybavená automatickým zavlažovacím systémom napojeným na vlastnú studňu, čo výrazne zjednodušuje jej údržbu.

Lokalita

Malá Ida patrí medzi najobľúbenejšie obce v blízkosti Košíc. Ponúka pokojné rodinné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a zároveň bezprostredný kontakt s prírodou.

V okolí nájdete lesy, lúky, cyklotrasy, riečku Ida a len približne 3 km vzdialenú vodnú nádrž Bukovec, ktorá je obľúbeným miestom na rekreáciu a šport.

Zhrnutie

Nehnutelnosť napriek roku výstavby pôsobí mimoriadne zachovalo, nadčasovo a ponúka bývanie bez potreby väčších investícií. Je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá kvalitný rodinný dom s veľkorysým priestorom, súkromím a pokojnou atmosférou, no zároveň chce zostať v tesnej blízkosti mesta.

Cena nehnuteľnosti: 749 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, zabezpečenie celej transakcie až po odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi, ako aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Ak vás táto výnimočná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si termín osobnej obhliadky. Rád vám predstavím všetky jej prednosti osobne.

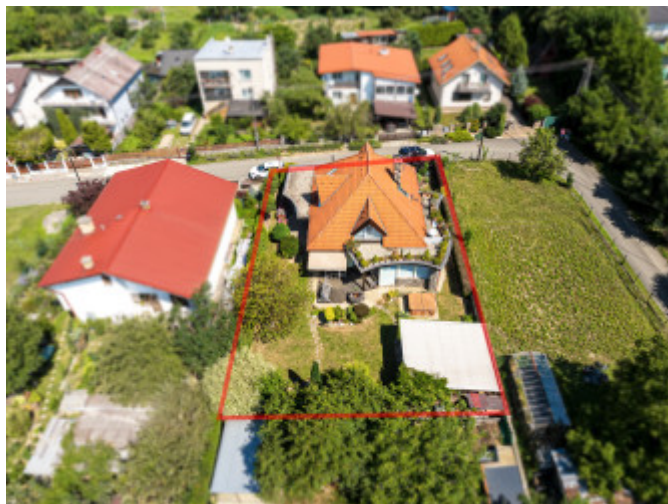
Marek Ferko

Realitný maklér – Kontakt Reality

☎ Tel. číslo: 0910 108 997

✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Ferko

Telefón :

0910108997

E-mail:

marek.ferko@kontaktreality.sk

