



KONTAKT REALITY

Priestranný rodinný dom v Kysaku – domov aj investičná príležitosť



250 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Ulica:	Sokolovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	672 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	226 m ²	Rok výstavby:	1980
Zastavaná plocha:	226 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	672 m ²
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 226 m², situovaný v pokojnej a vyhľadávanej obci Kysak, len 15 minút od Košíc. Obec je známa krásnym prírodným prostredím, výbornou občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou do mesta – pravidelné vlakové aj autobusové spojenia zabezpečujú pohodlné každodenné dochádzanie.

Dom je postavený na pozemku s výmerou 672 m² a predstavuje ideálnu voľbu pre väčšiu rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo ako investičnú príležitosť. Vďaka svojmu dispozičnému riešeniu ponúka možnosť jednoduchého rozdelenia na dve samostatné bytové jednotky, čo z neho robí atraktívnu nehnuteľnosť aj na prenájom.

Dispozičné riešenie

Prízemie:

vstupná chodba,

priestranná kuchyňa so špajzou,

obývacia izba s krbom,

spálňa,

kúpeľňa s WC.

Poschodie:

tri samostatné izby,

kúpeľňa s WC,

špajza,

balkón,

veľká zastrešená terasa s rozmermi približne 3 × 6 m, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych a relax.

Dom je čiastočne podpivničený, postavený z tehly a má plechovú strechu po rekonštrukcii. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, sú osadené plastové okná. Vykurovanie je ústredné, doplnené o krb v obývacej izbe, ktorý vytvára príjemnú atmosféru, a podlahové kúrenie v dolnej časti domu.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete:

elektrina,

plyn,

verejný vodovod,

verejná kanalizácia.

Súčasťou domu je aj garáž pre jedno motorové vozidlo.

Na pozemku sa nachádza udržiavaná záhrada, skleník a samostatná hospodárska budova, ktorú je možné využiť ako záhradný domček alebo letnú kuchyňu. Nachádza sa v nej aj sauna s ochladzovacím bazénom, pričom objekt ponúka ďalší potenciál po rekonštrukcii.

Dom je obývatelný, no zároveň ponúka možnosť modernizácie podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej dispozícii a veľkorysej výmere je vhodný nielen na komfortné rodinné bývanie, ale aj ako investícia s možnosťou vytvorenia dvoch samostatných bytových jednotiek, ktoré môžu slúžiť na prenájom alebo dvojgeneračné bývanie.

Výhody nehnuteľnosti:

úžitková plocha 226 m²,

pozemok 672 m²,

možnosť rozdelenia na dve bytové jednotky,

garáž,

krb a podlahové kúrenie,

veľká terasa a balkón,

všetky inžinierske siete,

pokojná lokalita plná zelene,

výborná občianska vybavenosť,

pravidelné vlakové a autobusové spojenie do Košíc,

centrum Košíc dostupné približne za 15 minút.

Ak hľadáte priestranný rodinný dom s potenciálom, ktorý ponúka pokojné bývanie v prírode a zároveň výbornú dostupnosť do mesta, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Mário Sičák

Realitný maklér - Kontakt Reality

Tel. číslo: 0917 333 814

Mail: mario.sicak@kontaktreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Mário Sičák

0917333814

mario.sicak@kontaktreality.sk

