KONTAKT REALITY

Malé Trakany - rozsiahly pozemok s jazerom, rybníkom



450 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Malé Trakany*
Ulica:	*hlavná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*14750 m^2*
Celková plocha:	*14750 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný a rozsiahly pozemok s celkovou výmerou 14 750 m², ktorý predstavuje ideálnu príležitosť na vybudovanie súkromného rekreačného sídla, podnikanie alebo realizáciu investičného projektu. Pozemok je kompletne oplotený, nachádzajú sa na ňom stavby, jazero, rybníky, množstvo ovocných stromov a kompletná technická infraštruktúra.

Veľkou výhodou je, že na pozemok je obcou schválený projekt na výstavbu 4-podlažnej budovy, ktorá môže byť využitá napríklad ako zariadenie pre seniorov, prípadne na iné ubytovacie alebo rekreačné účely.

Hlavné výhody nehnuteľnosti

Celková výmera pozemku: 14 750 m²

Kompletné oplotenie 2 m vysokým plotom po celom obvode

Vstupná brána široká 6 m

Vodné plochy

Rybník s rozlohou 391 m² a hĺbkou približne 4 m, vhodný na chov rýb. Majiteľ v ňom úspešne choval približne 5 000 ks pstruhov, ktoré následne predával.

Bio rybník s rozlohou 364 m² a hĺbkou približne 3,5 m.

Ovocný sad a zeleň

Na pozemku sa nachádza bohatá výsadba ovocných aj okrasných drevín:

Tuje – 230 ks

Marhule – 80 ks

Slivky – 52 ks

Orechy – 40 ks

Moruše – 20 ks

Jablone – 12 ks

Čerešne – 9 ks

Višne – 5 ks

Hrušky – 3 ks

Dule – 2 ks

Kiwi

Gaštan

Inžinierske siete a technické vybavenie

2 vŕtané studne s hĺbkou približne 24 m a 12 m

Čistička odpadových vôd

Žumpa s objemom 11 000 litrov

Možnosti využitia

Táto výnimočná nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia:

Luxusné rodinné alebo víkendové sídlo

Agroturistika alebo rekreačný areál

Chov rýb a hospodárska činnosť

Ovocný sad

Investičný projekt so schváleným projektom na výstavbu 4-podlažnej budovy vhodnej napríklad pre zariadenie pre seniorov

Táto nehnuteľnosť spája pokoj prírody, veľkorysý priestor a mimoriadny investičný potenciál. Ak hľadáte miesto s jedinečným charakterom a množstvom možností využitia, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Mário Sičák
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0917 333 814
E-mail: mario.sicak@kontaktreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mário Sičák***
Telefón : ***0917333814***
E-mail: ***mario.sicak@kontaktreality.sk***