



**KONTAKT REALITY**



## Rozsiahly pozemok s jazerom, rybníkom, stavbami a investičným potenciálom - 16 028 m<sup>2</sup>



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Malé Trakany
Ulica:	hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	16028 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	16028 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný a rozsiahly pozemok s celkovou výmerou 16 028 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť na súkromné rekreačné sídlo, podnikanie alebo investičný projekt. Pozemok je kompletne oplotený, nachádzajú sa na ňom stavby, jazero, rybníky, množstvo ovocných stromov a kompletná technická infraštruktúra.

Veľkou výhodou je, že na pozemok je obcou schválený projekt na výstavbu 4-podlažnej budovy, ktorá môže byť využitá napríklad ako zariadenie pre seniorov, prípadne na iné ubytovacie alebo rekreačné účely.

Hlavné výhody nehnuteľnosti

Celková výmera pozemku: 16 028 m<sup>2</sup>

*Stavby na pozemku*

*Kompletné oplotenie 2 m vysokým plotom po celom obvode*

*Predná vstupná brána široká 5 m + bránka 1 m*

*Zadná vstupná brána široká 6 m*

*2 garáže*

*Vonkajšie parkovanie pre približne 8 áut*

*Vodné plochy*

*Rybník s rozlohou 391 m<sup>2</sup> a hĺbkou približne 4 m, vhodný na chov rýb. Majiteľ v ňom úspešne choval približne 5 000 ks pstruhov, ktoré následne predával.*

*Bio rybník s rozlohou 364 m<sup>2</sup> a hĺbkou približne 3,5 m.*

*Ovocný sad a zeleň*

*Na pozemku sa nachádza bohatá výsadba ovocných aj okrasných drevín:*

*Tuje - 230 ks*

*Marhule - 80 ks*

*Slivky - 52 ks*

*Orechy - 40 ks*

*Moruše - 20 ks*

*Jablone - 12 ks*

*Čerešne - 9 ks*

*Višne - 5 ks*

*Hrušky - 3 ks*

*Dule - 2 ks*

*Kiwi*

*Gaštan*

*Inžinierske siete a technické vybavenie*

*2 vŕtané studne (hĺbka približne 24 m a 12 m)*

*Čistička odpadových vôd*

*Žumpa s objemom 11 000 litrov*

## *Možnosti využitia*

*Táto výnimočná nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia:*

*luxusné rodinné alebo víkendové sídlo,*

*agroturistika alebo rekreačný areál,*

*chov rýb a hospodárska činnosť,*

*ovocný sad,*

*investičný projekt so schváleným projektom na výstavbu 4-podlažnej budovy vhodnej napríklad pre zariadenie pre seniorov.*

*Táto nehnuteľnosť spája pokoj prírody, veľkorysý priestor a mimoriadny investičný potenciál. Ak hľadáte miesto s jedinečným charakterom a množstvom možností využitia, táto ponuka stojí za vašu pozornosť.*

*Cena: na vyžiadanie.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*

*Mgr. Mário Sičák*

*Realitný maklér - Kontakt Reality*

*Tel. číslo: 0917 333 814*

*Mail: [mario.sicak@kontaktreality.sk](mailto:mario.sicak@kontaktreality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mgr. Mário Sičák***

*Telefón :*

***0917333814***

*E-mail:*

***mario.sicak@kontaktreality.sk***

