



**KONTAKT REALITY**



## Priestranný 5 izb. rodinný dom MČ Barca, Košice Juh



**549 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Močiarna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	740 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	740 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2012
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	179 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	179 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	89 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Podlahová plocha:	179 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5 izb. RD v MČ Košice - Barca s veľkým pozemkom o výmere 740 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o zánovný 14 ročný dvojpodlažný dom málo obývaný, vhodný na vlastné bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Nachádza v dobre a rýchlo dosputnej časti Barcea to na ulice Močiarná v pokojnej nehučnej lokalite, vzdalenej od hlavnej cesty.

*Dom je dobre dispozične riešený, pričom sa dá upraviť aj ako dvojgeneračný.*

*Prízemie tvorí: vstupná chodba, obývacia izba otvorená s kuchyňou a jedálňou, dve izby, technická a sociálna časť. Poschodie tvoria tri samostatné izby, kúpeľňa a balkón.*

*Každé podlažie disponuje vlastnou kúpeľňou a obytným zázemím.*

*Technický stav domu je vo veľmi dobrý okamžite obývateľný.*

*\* zastavaná plocha 89 m<sup>2</sup>*

*\* úžitková plocha 178 m<sup>2</sup>*

*\* rovinatý pozemok 740 m<sup>2</sup>*

*\* podlahové kúrenie*

*\* 27 kW krb s prieduchmi*

*\* murivo Itong, strecha Bramac*

*Dobrá občianská vybavenosť.*

*Vhodné pre rodinu ako aj investícia na prenájom*

*Dobrá dostupnosť do mesta ako aj smer Valaliky, Maďarsko a rýchle napojenie na diaľnicu.*

*Kontakt Marek FERKO 0910 108 997*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Marek Ferko**

*Telefón :*

**0910108997**

*E-mail:*

***marek.ferko@kontaktreality.sk***

