



**KONTAKT REALITY**



Na predaj moderný 2-izbový byt s vlastným parkovacím miestom

190 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jantárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt s vlastným parkovaním na Jantárovej ulici vo vyhľadávanej lokalite len pár minút od centra mesta. Byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome a ponúka komfortné mestské bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou.

Byt má výmeru 46 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 6. poschodí. K bytu prislúcha aj kumbál s výmerou 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu. Západná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého popoludnia. O pohodlný prístup sa starajú dva nové výťahy.

Dispozícia

vstupná chodba,

samostatná spálňa,

kúpeľňa spojená s WC,

obývací izba prepojená s kuchyňou.

## Vybavenie

Byt sa predáva s kvalitným vybavením, ktoré umožňuje okamžité komfortné bývanie:

kuchynská linka vyrobená na mieru vrátane vstavaných spotrebičov,

vstavané skrine na mieru,

kompletne zariadená kúpeľňa so sanitou.

Súčasťou predaja je aj vlastné parkovacie miesto s výmerou 12 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza priamo pred bytovým domom.

## Lokalita

Jantárová ulica patrí medzi obľúbené lokality vďaka svojej výbornej polohe v blízkosti centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, zastávky MHD, obchodné prevádzky, zdravotnícke zariadenia aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

## Výhody bytu

výborná lokalita blízko centra,

kompletne zrekonštruovaný bytový dom,

moderné vybavenie bez nutnosti ďalších investícií,

vlastné parkovacie miesto,

praktická dispozícia,

ideálny na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Mário Sičák

Realitný maklér – Kontakt Reality

☎ 0917 333 814

✉ mario.sicak@kontaktreality.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Mário Sičák**

**0917333814**

***mario.sicak@kontaktreality.sk***

