



KONTAKT REALITY



Projekt Byty Jantárová – 2-izbový byt s parkovaním

205 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jantárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	46 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Úžitková plocha:	46 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Zastavaná plocha:	46 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt na ulici Jantárová, vo vyhľadávanej lokalite blízko centra. Byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanej budove, pričom ide o odstúpenie bytu pred kolaudáciou s predpokladaným termínom v júni 2026.

Byt má výmeru 46 m² a k nemu prislúcha aj kumbál o veľkosti 4 m² nachádzajúci sa na prízemí. Situovaný je na 5. poschodí s orientáciou na západ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas dňa. V bytovom dome sú k dispozícii 2 zrekonštruované výťahy.

Dispozične pozostáva zo samostatnej spálne, kúpeľne spojenej s WC a obývacej izby prepojenej s kuchyňou, čo vytvára moderný a praktický priestor na bývanie.

Veľkou výhodou je kompletne vybavenie bytu – v celom byte je vstavaný nábytok na mieru a kuchynská linka so všetkými spotrebičmi. Vďaka tomu je byt pripravený na okamžité nastahovanie alebo prenájom bez ďalších investícií.

K bytu patrí aj parkovacie miesto priamo pred bytovým domom, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú školy, potraviny aj ďalšie služby, čo zabezpečuje pohodlný každodenný život.

Byt je ideálny na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom vďaka svojej polohe, dispozícii a vybaveniu.

Fotografie v inzeráte sú ilustračné a pochádzajú zo vzorového bytu.

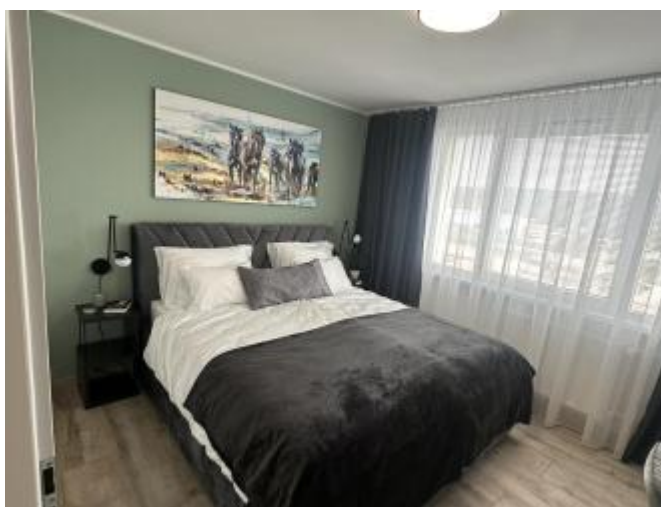
V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Mário Sičák

Realitný maklér - Kontakt Reality

Tel. číslo: 0917 333 814

Mail: mario.sicak@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Mário Sičák

0917333814

mario.sicak@kontaktreality.sk

