KONTAKT REALITY

Malý Horeš - pozemok na dom alebo projekt viacerých domov



22 600 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Malý Horeš*
Ulica:	*Oncsa*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*2485 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*2485 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj atraktívny pozemok nachádzajúci sa v obci Malý Horeš, na pokojnej ulici Oncsa. Táto lokalita je ideálnou voľbou pre všetkých, ktorí hľadajú kombináciu ticha, prírody a zároveň dobrej dostupnosti do mesta Kráľovský Chlmec, ktoré je vzdialené len niekoľko minút jazdy.

Pozemok sa rozprestiera v tichej časti obce, mimo hlavného ruchu, čo zaručuje dostatok súkromia a pokojné prostredie vhodné na oddych aj trvalé bývanie. Okolie ponúka príjemnú vidiecku atmosféru, množstvo zelene a priestor na relax či rekreačné aktivity.

Samotný pozemok je rovinatý, široký a dlhý, čo výrazne zvyšuje jeho potenciál využitia. Jeho rozmery sú približne 100 metrov na dĺžku a 24 metrov na šírku, čo poskytuje dostatok priestoru na rôzne formy využitia. Celková výmera a tvar pozemku umožňujú efektívne rozdelenie na viacero menších parciel.

Pozemok je vhodný na výstavbu rekreačnej chaty alebo rodinného domu pre tých, ktorí túžia po víkendovom úniku z mesta do pokojného prostredia prírody. Zároveň predstavuje veľmi zaujímavú investičnú príležitosť – vďaka svojim rozmerom ponúka možnosť rozparcelovania na viacero pozemkov a následnú výstavbu viacerých rodinných domov.

Výhodou je nielen lokalita a charakter pozemku, ale aj jeho flexibilita využitia podľa individuálnych potrieb budúceho majiteľa. Či už hľadáte miesto na oddych, bývanie alebo investíciu s potenciálom zhodnotenia, tento pozemok predstavuje výbornú voľbu.

Obec Malý Horeš je známa svojou bohatou vinárskou tradíciou, ktorá siaha až do 16. storočia. Dominantou sú historické vínne pivnice vytesané do tufového podložia, ktoré dodávajú oblasti jedinečný charakter a vytvárajú príjemnú atmosféru pre milovníkov vína a vidieckeho života.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Mário Sičák
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0917 333 814
Mail: mario.sicak@kontaktreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mário Sičák***
Telefón : ***0917333814***
E-mail: ***mario.sicak@kontaktreality.sk***