



KONTAKT REALITY



Obchodný pr. 294 m², výrobná dielňa, sklad (rampa s nájazdom)



2 399 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	294 m ²
Úžitková plocha:	294 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	294 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Skladová plocha:	230 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na prenájom obchodno skladový priestor vo viacúčelovej hale o celkovej výmere 294 m² v priemyselnej časti mesta s výborným napojením v rámci mesta.

Ž celkovej plochy časť priestoru tvoria kancelárske priestory a to 64 m², ktoré majú samostatný vchod, sociálne zariadenie (toaleta, sprcha, umývadlo).

Skladovacie (dielenské) priestory majú dva samostatné vchody cez sekčné brány, cez nakladaciu rampu so sklonom 10% a samostatným schodiskom vedúcim priamo z parkoviska.

Dielenské priestory majú liatu záťažovú podlahu, svetlú výšku 3,95m.

V priestore medzi skladovacími a kancelárskymi priestormi je vstavba pódia s presklením so zasúvacími sklenenými dverami, ten však je vlastníctvom súčasného nájomcu, ktorý je ochotný ich odpredať novému nájomcovi.

Prenajímaný priestor má vlastné merače tepla (plynový kotol), vody a elektriny.

Cena mesačného nájmu je 2.399 EUR bez médií a bez DPH

Manipulačnú plochu ktorá je v cene pred priestorom tvorí cca 250m².

Dobrá manipulačná plocha aj na výkladku kz kamióna.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marek FERKO 0910 108 997



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Ferko

0910108997

marek.ferko@kontaktreality.sk

