KONTAKT REALITY

Obchodný pr. 294 m2, výrobná dielňa, sklad (rampa s nájazdom)



2 399 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*294 m^2*
Úžitková plocha:	*294 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*294 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Skladová plocha:	*230 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom obchodno skladový priestor vo viacúčelovej hale o celkovej výmere 294 m2 v priemyselnej časti mesta s výborným napojením v rámci mesta.

Ž celkovej plochy časť priestoru tvoria kancelárske priestory a to 64 m2, ktoré majú samostatný vchod, sociálne zariadenie (toaleta, sprcha, umývadlo).

Skladovacie (dielenské) priestory majú dva samostatné vchody cez sekčné brány, cez nakladaciu rampu so sklonom 10% a samostatným schodiskom vedúcim priamo z parkoviska.

Dielenské priestory majú liatu záťažovú podlahu, svetlú výšku 3,95m.

V priestore medzi skladovacími a kancelárskymi priestormi je vstavba pódia s presklením so zasúvacími sklenenými dverami, ten však je vlastníctvom súčasného nájomcu, ktorý je ochotný ich odpredať novému nájomcovi.

Prenajímaný priestor má vlastné merače tepla (plynový kotol), vody a elektriny.

Cena mesačného nájmu je 2.399 EUR bez médií a bez DPH

Manipulačnú plochu ktorá je v cene pred priestorom tvorí cca 250m2.

Dobrá manipulačná plocha aj na výkladku kz kamióna.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marek FERKO 0910 108 997






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***
Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***