



KONTAKT REALITY



Rezervované. Ponúkame 2 izb. byt na adrese Komenského, blízko Centra mesta

232 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	55 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Podlahová plocha:	55 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	5 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke na predaj byt a parkovacie miesto vo vyhľadávanej lokalite blízko centra mesta a námestia Maratónu mieru, na ulici Komenského.

Špecifický 2 izb. byt prešiel svojou kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 pričom má samostatnú spáľňu a kuchyňu spojenú s obývacou izbou.

Výmera bytu je 55 m². Byt nemá lodžiu ani balkón. K bytu prislúcha samostatná pivnica 5 m² a taktiež vlastné parkovacie miesto na LV a to vo výmere 15 m² v uzatvorenom súkromnom dvore priamo pri vchode.

Nachádza sa na 3 podstrešnom poschodí (4podlažie) bez výťahu. Počas rekonštrukcie strechy sa vytvoril strešný výčnelok ktorý dodáva bytu dostatok svetla cez strešné okná.

Po vstupe do bytu sa nachádza chodba a priestranné samostatné WC s priestorom na práčku, plus bojler na teplú vodu. Kúrenie je v kúpeľni a v izbách elektrické podlahové. Taktiež sa v byte nachádza klimatizácia.

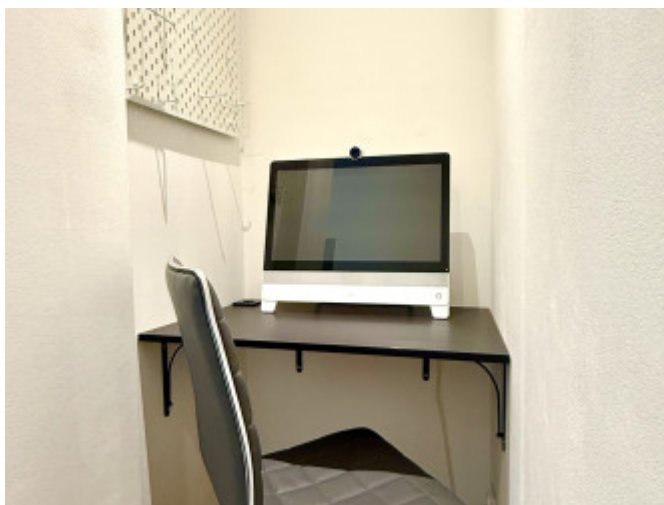
Predáva sa v stave zariadenom ako je na fotkách.

Vhodné na bývanie ako aj na investíciu. náklady na správu a byt činia cca 100Eur plus internet.

Bytový dom je zrekonštruovaný, udržiavaný a je pod kamerovým dohľadom.

Výborná občianska vybavenosť na skok pešo do centra mesta.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0910 108 997 Marek FERKO



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Ferko

Telefón :

0910108997

E-mail:

marek.ferko@kontaktreality.sk

