KONTAKT REALITY

Ponúkame na predaj dom - chalupu v obci Telkibánya Maďarsko





162 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Telkibánya*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*80 m^2*
Plocha pozemku:	*1000 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*
Celková plocha:	*80 m^2*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedná sa o lokalitu Maďarsku obec Telkibánya s dostupnosťou 30-40 min., 38 km od Košice.

Vynikajúca tichá a pokojná príroda ktorá panuje v lokalite a do toho pekný murovaný precízne postavený dom vhodný na bývanie ako aj na chalupárčenie, Vás očarí a chytí za srdce.

Dom postavený na pozemku o výmere 1000m2 na okraji obce obklopený Lesom a potôčikom má zastavanú plochu 80 m2 plus terasa 15 m2.

Dispozíciu domu tvorí:
** vstupná chodba*
** samostatná izba*
** kúpeľňa s Wc*
** obývacia izba spojená s kuchyňou*
Plus zastrešená terasa.

Podkrovie prístupné z vonkajšiej strany po rebríku.

Vykurovanie je zabezpečené vykurovacími elektrickými radiátormi a klimatizačnou jednotkou.

IS:
** obecný vodovod v blízkosti, no dom má vlastnú studňu odkiaľ je napojený*
** kanalizácia*
** elektrická prípojka*

Viac fotiek na kontaktreality.sk

Taktiež možnosť výmeny za byt v Košiciach.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku 24/7.

Marek FERKO
Tel. číslo: 0910 108 997









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***
Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***