



**KONTAKT REALITY**



Ponúkame na predaj dom - chalupu v obci Telkibánya Maďarsko



**158 000 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha predzáhradky:	80 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Jedná sa o lokalitu Maďarsku obec Telkibánya s dostupnosťou 30-40 min., 38 km od Košice.

Vynikajúca tichá a pokojná príroda ktorá panuje v lokalite a do toho pekný murovaný precízne postavený dom vhodný na bývanie ako aj na chalupárčenie, Vás očarí a chytí za srdce.

Dom postavený na pozemku o výmere 1000m<sup>2</sup> na okraji obce obklopený Lesom a potôčikom má zastavanú plochu 80 m<sup>2</sup> plus terasa 15 m<sup>2</sup>.

Dispozíciu domu tvorí:

- \* vstupná chodba
- \* samostatná izba
- \* kúpeľňa s Wc
- \* obývacia izba spojená s kuchyňou

Plus zastrešená terasa.

Podkrovie prístupné z vonkajšej strany po rebríku.

Vykurovanie je zabezpečené vykurovacími elektrickými radiátormi a klimatizačnou jednotkou.

IS:

- \* obecný vodovod v blízkosti, no dom má vlastnú studňu odkiaľ je napojený
- \* kanalizácia
- \* elektrická prípojka

Viac fotiek na [kontaktreality.sk](http://kontaktreality.sk)

Taktiež možnosť výmeny za byt v Košiciach.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku 24/7.

Marek FERKO

Tel. číslo: 0910 108 997





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Marek Ferko**

Telefón :

**0910108997**

E-mail:

**[marek.ferko@kontaktreality.sk](mailto:marek.ferko@kontaktreality.sk)**

