



KONTAKT REALITY



Na predaj 2 izb. byt spolu 71 m² v novostavbe Malá Ida, bytového domu Villa Rozeta

236 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Ida
Ulica:	Zvončeková Ružová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	63.92 m ²	Celková plocha:	63.92 m ²
Zastavaná plocha:	50.73 m ²	Plocha balkóna:	7.54 m ²
Podlahová plocha:	50.73 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	13.19 m ²	Pivnica plocha:	5.66 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Cena vonkajších parkovacích miest:	24000 €
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne na predaj komplet dokončený 2 izb. byt v projekte VILLA ROZETA – Malá Ida

Kompletne dokončený byt v modernom a štýlovom prevedení nachádzajúci sa druhom nadzemnom podlaží o výmere 50,73 m², plus 7,53 m² balkón, murovaná pivnica 5,66 m² a kumbál pod schodiskom 7,52 m² v OV s možnosťou dokúpenia dvoch parkovacích miest priam pred vchodom evidovaných na LV.

DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru, obývacia izba s kuchynským kútom, samostatná spálňa, kúpeľňa, WC

Byt je vybavený vo vysokom štandarde s vysokými stropmi, čo zahŕňa:

- * vysokokvalitné hliníkové okná a dvere*
- * podlahové a stropné kúrenie*
- * sadrové omietky*
- * byt je centrálnne klimatizovaný s automatickou výmenou čerstvého vzduchu*
- * elektrické exteriérové žalúzie*
- * ovládanie bytu cez mobilnú aplikáciu*
- * video vrátnik*
- * bezpečnostné dvere*
- * moderný vstupný interiér pod kamerovým dohľadom*

Villa Rozeta je exkluzívny bytový dom s len 9 bytmi v blízkosti prírody a vyhládavanej oblasti blízko Košíc.

Občianska vybavenosť Malá Ida:

- potraviny 2x*
- základná a materská škola*
- knižnica*
- súkromné pekáreň*
- slamený dom, pivovar, pizzeria*
- golfové ihrisko, tenisové a futbalové ihrisko*

Cena nehnuteľnosti:

byt, pivnica a kumbál 236.000EUR

dve parkovacie miesta (2x12.000EUR) 24.000EUR

Spolu 260.000EUR

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať

Marek FERKO 0910 108 997



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Ferko
0910108997
marek.ferko@kontaktreality.sk

