



KONTAKT REALITY



## Chalúpa - chata - dom 35km od Košíc, Maďarsko obec Pányok

158 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Pányok
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V ponuke nový dom - chalupu a to novostavba nízkoenergetického drevodому.**

Jedná sa o lokalitu v obci Pányok Maďarsko, dostupnosťou 30-40 min. z centra mesta Košice.

Vynikajúca tichá a pokojná príroda ktorá panuje v lokalite a do toho úplne nový dôkladne energetický

prepočítaný a postavený dom vhodný na bývanie ako aj na chalupárčenie, Vás očarí a chytí za srdce.

Dom postavený na pozemku o výmere 1100m<sup>2</sup> na okraji obce obklopený **Lesom a potôčikom** má zastavanú plochu 100 m<sup>2</sup> (15x8m) plus terasa 20 m<sup>2</sup> (2,5x8m).

Dispozíciu domu tvorí:

- \* vstupná chodba
  - \* dve samostatné izby
  - \* technická miestnosť
  - \* kúpeľňa s Wc
  - \* obývacia izba spojená s kuchyňou
- Plus zastrešená terasa.

Stavba domu:

- \* fasáda, zateplenie polystyrén 6 cm., OSB doska, tepelná izolácia, OSB doska a sadrokartón
- \* strecha je plechová, povala s izoláciou

Vykurovanie je zabezpečené vykurovacími elektrickými radiátormi a klimatizačnou jednotkou. Drevo dom má vynikajúce izolačné vlastnosti s nízkymi nákladmi na vykurovanie s dlhou dobou udržateľnosti tepla.

IS:

- \* obecný vodovod
- \* kanalizácia
- \* napojenie, elektrická prípojka priamo pri dome

Ďalšie výhody:

- \* dažďové zvedy zvedené do zeme a od drenážované mimo domu
- \* verejné osvetlenie priamo na stípe pri dome
- \* plynová prípojka na pozemku

Viac fotiek na [kontaktreality.sk](http://kontaktreality.sk)

**Taktiež možnosť výmeny za byt v Košiciach.**

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku 24/7.

Marek FERKO

Tel. číslo: 0910 108 997



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marek Ferko**

**0910108997**

**[marek.ferko@kontaktreality.sk](mailto:marek.ferko@kontaktreality.sk)**

