



KONTAKT REALITY



Chalúpka - chata - domček 35km od Košíc, Maďarsko obec Pányok



158 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Pányok
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha predzáhradky:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dom - chalupu a to novostavbu nízkoenergetický drevodom.

Jedná sa o lokalitu v obci Pányok Maďarsko, dostupnosťou 30-40 min. z centra mesta Košice.

Vynikajúca tichá a pokojná príroda ktorá panuje v lokalite a do toho úplne nový dôkladne energetický

prepočítaný a postavený dom vhodný na bývanie ako aj na chalupárčenie, Vás očarí a chytí za srdce.

Dom postavený na pozemku o výmere 1100m² na okraji obce obklopený Lesom a potôčikom má zastavanú plochu 100 m² (15x8m) plus terasa 20 m² (2,5x8m).

Dispozíciu domu tvorí:

- * vstupná chodba*
 - * dve samostatné izby*
 - * technická miestnosť*
 - * kúpeľňa s Wc*
 - * obývacia izba spojená s kuchyňou*
- Plus zastrešená terasa.*

Stavba domu:

- * fasáda, zateplenie polystyrén 6 cm., OSB doska, tepelná izolácia, OSB doska a sadrokartón*
- * strecha je plechová, povala s izoláciou*

Vykurovanie je zabezpečené vykurovacími elektrickými radiátormi a klimatizačnou jednotkou. Drevo dom má vynikajúce izolačné vlastnosti s nízkymi nákladmi na vykurovanie s dlhou dobou udržateľnosti tepla.

IS:

- * obecný vodovod*
- * kanalizácia*
- * napojenie, elektrická prípojka priamo pri dome*

Ďalšie výhody:

- * dažďové zvedy zvedené do zeme a od drenážované mimo domu*
- * verejné osvetlenie priamo na stípe pri dome*
- * plynová prípojka na pozemku*

Viac fotiek na kontaktreality.sk

Taktiež možnosť výmeny za byt v Košiciach.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku 24/7.

Marek FERKO

Tel. číslo: 0910 108 997



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Ferko

Telefón :

0910108997

E-mail:

marek.ferko@kontaktreality.sk

