



**KONTAKT REALITY**



## Chalúpka, domček, chata 35km od Košíc, Maďarsko obec Pányok

**158 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Šebastovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha predzáhradky:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Plocha pozemku:	11 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	drevo	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dom - chalupu a to novostavbu nízkoenergetický drevodom.

Jedná sa o lokalitu v obci Pányok Maďarsko, dostupnosťou 30-40 min. z centra mesta Košice.

Vynikajúca tichá a pokojná príroda ktorá panuje v lokalite a do toho úplne nový dôkladne energetický prepočítaný a postavený dom vhodný na bývanie ako aj na chalupárčenie, Vás očarí a chytí za srdce.

Dom postavený na pozemku o výmere 1100m<sup>2</sup> na okraji obce obklopený Lesom a potôčikom má zastavanú plochu 100 m<sup>2</sup> (15x8m) plus terasa 20 m<sup>2</sup> (2,5x8m).

Dispozíciu domu tvorí:

- \* vstupná chodba
  - \* dve samostatné izby
  - \* technická miestnosť
  - \* kúpeľňa s Wc
  - \* obývacia izba spojená s kuchyňou
- Plus zastrešená terasa.

Stavba domu:

- \* fasáda, zateplenie polystyrén 6 cm., OSB doska, tepelná izolácia, OSB doska a sadrokartón
- \* strecha je plechová, povala s izoláciou

Vykurovanie je zabezpečené vykurovacími elektrickými radiátormi a klimatizačnou jednotkou. Drevo dom má vynikajúce izolačné vlastnosti s nízkymi nákladmi na vykurovanie s dlhou dobou udržateľnosti tepla.

IS:

- \* obecný vodovod
- \* kanalizácia
- \* napojenie, elektrická prípojka priamo pri dome

Ďalšie výhody:

- \* dažďové zvedy zvedené do zeme a od drenážované mimo domu
- \* verejné osvetlenie priamo na stípe pri dome
- \* plynová prípojka na pozemku

Viac fotiek na [kontaktreality.sk](http://kontaktreality.sk)

Taktiež možnosť výmeny za byt v Košiciach.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku 24/7.

Marek FERKO

Tel. číslo: 0910 108 997



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Marek Ferko**

*Telefón :*

**0910108997**

*E-mail:*

***marek.ferko@kontaktreality.sk***

