



KONTAKT REALITY



## Predám záhradu 299 m<sup>2</sup> – Ľudvíkov Dvor, Košice-Šaca



24 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	299 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	299 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rekreačnú záhradu o výmere 299 m<sup>2</sup> v oblúbenej záhradkárskej lokalite Ľudvíkov Dvor, neďaleko Košíc.

☐ Záhrada je vhodná na:

záhradkárčenie, pestovanie zeleniny a ovocia ☐

oddych a relax v prírode ☐

víkendové využitie

☐ Lokalita:

pokojná záhradkárska oblasť Ľudvíkov Dvor

dobrá dostupnosť do Košíc

tiché prostredie, ideálne na oddych

□ Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy – veľká rodiaca čerešňa, orech a jablone.

Stav pozemku:

rozloha: 299 m<sup>2</sup>

na pozemku nie je električka, možnosť pripojenia <

voda len v letných mesiacoch, v zime je odstavovaná □

prístupová cesta k pozemku

udržiavaná záhradkárská lokalita

□ Využitie pozemku

pestovanie zeleniny, ovocia a okrasných rastlín

víkendový oddych v prírode

relax mimo mestského ruchu

možnosť umiestnenia karavanu alebo prenosného domčeka, ktorý nie je pevne spojený so zemou

□ Parametre pozemku

výmera: 299 m<sup>2</sup>

prístupová cesta priamo k pozemku

elektrina nie je aktuálne privedená, s možnosťou budúceho pripojenia

sezónny rozvod vody (v prevádzke počas letných mesiacov, v zimnom období odstavený)

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záhradkárov, milovníkov prírody alebo každého, kto hľadá pokojné miesto na oddych neďaleko mesta.

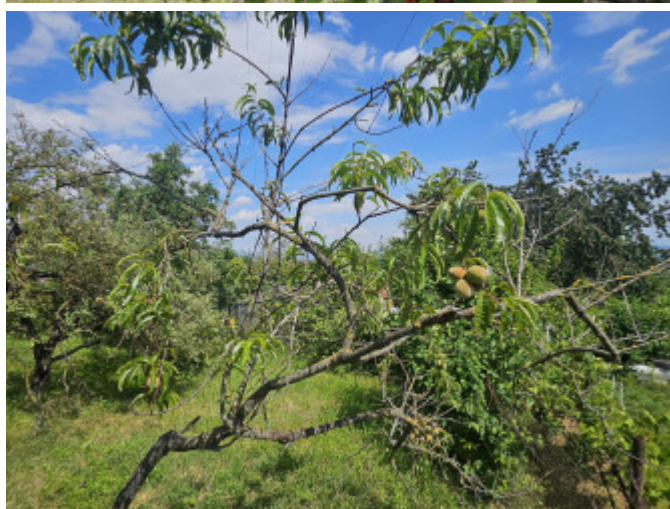
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Mgr. Mário Sičák

Realitný maklér – Kontakt Reality

Tel. číslo: 0917 333 814

Mail: mario.sicak@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Mário Sičák**

**0917333814**

**[mario.sicak@kontaktreality.sk](mailto:mario.sicak@kontaktreality.sk)**

