

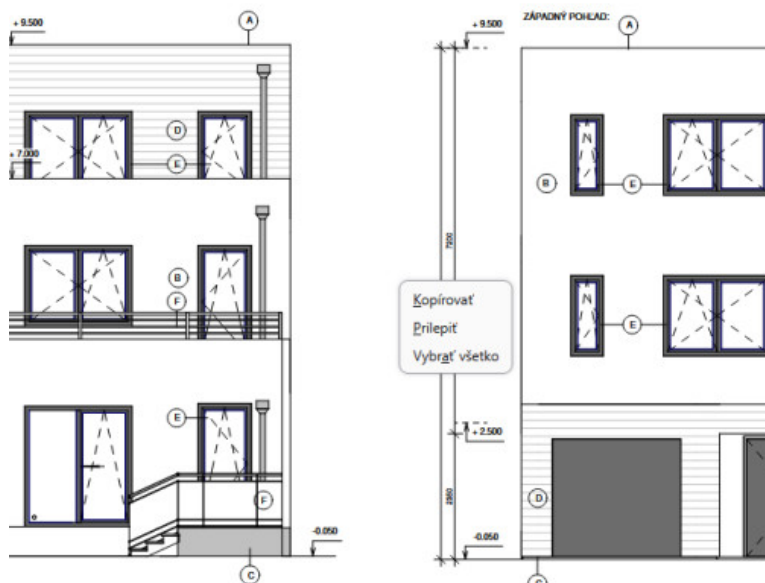


**KONTAKT REALITY**



## Rodinný dom 192 m<sup>2</sup> + garáž, Nižná Hutka, blízko Košíc

**348 800 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Hutka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	192 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	192 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	96 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4 izbový poschodový rodinný dom s garážou a vlastnou záhradkou. Vzdialenej len jeden kilometer od Košíc v obci Nižná Hutka.

RD v štádiu výstavby už v štádiu postupného dokončovania. Stavba na kľúč.

Jedná sa o kvalitnú stavbu štyroch domov, pričom každý z nich má vlastný obvodový múr a akustickú izoláciu. Materiál porotherm a polystyrén. Strecha zateplená Isover a potiahnutá geotextíliou. pri stavbe boli použité kvalitné materiály.

Pozemok o veľkosti cca 250 m<sup>2</sup> z toho zastavaná plocha 96 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha domu je 192 m<sup>2</sup>. Garáž 20 m<sup>2</sup>.

Prízemie: garáž, vstupná chodba, samostatné Wc, obývačka s kuchyňou, výstupom na záhradku

Poschodie: 2 x izba a kúpeľňa, terasa

Druhé poschodie: izba, kúpeľňa, terasa (možnosť realizácie kuchyne)

*Danú ponuku si zamilujete preparkovaním auta alebo vstupom suchou nohou do domu ktorý má veľmi zaujímavu riešenú dispozíciu s prísunom denného svetla a súkromia na terasách, ako aj na záhradke.*

*Na prízemí domu sa nachádza technická miestnosť a podlahové kúrenie či chladenie dom zabezpečuje tepelné čerpadlo. Taktiež sa nachádza zásobník na teplú vodu.*

*IS : obecná voda je v štádiu projektového schválenia, momentálne studňová voda, električka, optika, žumpa*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*

**Marek FERKO**

**Tel. číslo: 0910 108 997**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Marek Ferko**

**0910108997**

**marek.ferko@kontaktreality.sk**

