



KONTAKT REALITY



Rodinný dom - bungalov 106 m² neďaleko Košíc, obec Ruskov, novostavba

299 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	115 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	494 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	106 m ²	Celková plocha:	106 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme do ponuky na predaj 4 izb. RD (bungalov) v obci Ruskov.

Tichá a vyhľadávaná obec vzdialené cca 20 minút autom od centra mesta Košice s výbornou dostupnosťou.

Novostavba RD je situovaná na okraji obce s pekným výhľadom.

Jedná sa o 4 izbový dom, dispozične rozdelený na tri samostatné izby a obývaciu izbu spojenú s kuchyňou.

Od vstupnej chodby sa nachádza 1x WC a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 115 m² + terasa
Obytná plocha 106 m²
Pozemok 494 m²

Ideálne bývanie pre ľudí čo vyhľadávajú menší pozemok a súkromie, ako aj pre rodinu s

Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom so zásobníkom teplej úžitkovej vody, ktoré zabezpečuje úsporné podlahové vykurovanie a nízke mesačné náklady.

Ďalej je predpríprava na krbové teleso.

Kanalizácia je riešená čističkou odpadových vôd (ČOV). Vlastná studňa.

Momentálne prebiehajú dokončovacie práce s predpokladaným ukončením do dvoch týždňov.

Stavba zahŕňa: technickú miestnosť, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie na sokli, vonkajšia fasádna omietka, sadrokartónové stropy s dvojitou izoláciou, vykurovanie podláh je elektrické, tepelné čerpadlo, prípravu na krbovú vložku, príprava na vonkajšie žalúzie, príprava na klimatizáciu spálňa + obývacia izba.

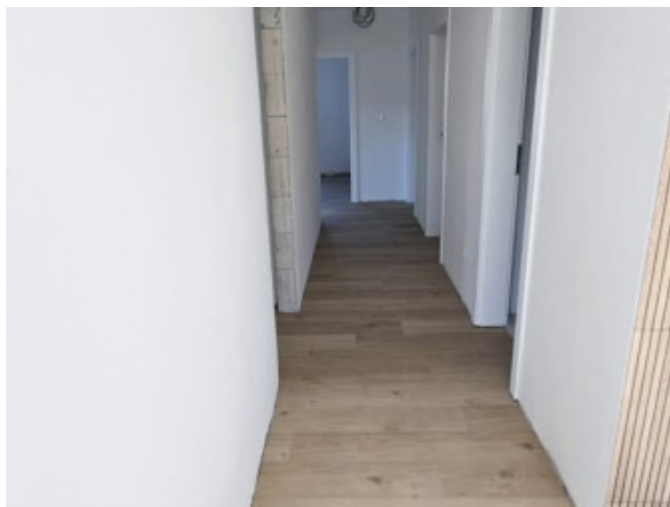
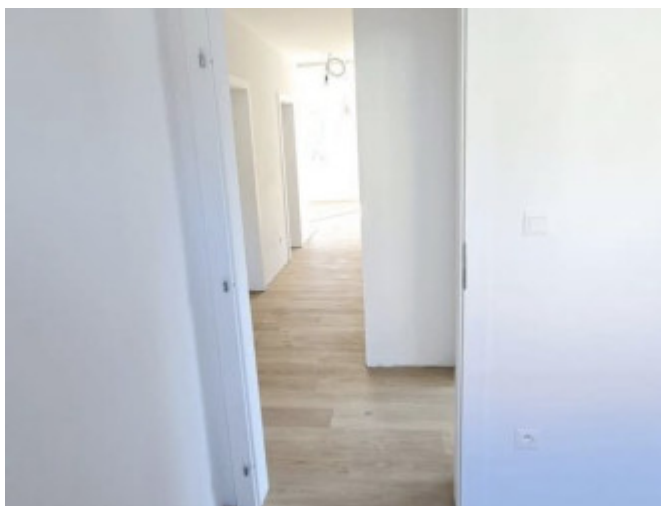
Komplet dokončený okrem kuchynskej linky.

Foto vizualizácia prípravy..

Cena nehnuteľnosti na kľúč je: 299 000 EUR

V prípade záujmu ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať na t.č. 0910108997

Marek FERKO



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Marek Ferko**
Telefón : **0910108997**
E-mail: **marek.ferko@kontaktreality.sk**

