KONTAKT REALITY

Rodinný dom - bungalov 106 m2 neďaleko Košíc, obec Ruskov, novostavba



299 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Ruskov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*115 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*494 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*106 m^2*	*Celková plocha:*	*106 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme do ponuky na predaj 4 izb. RD (bungalov) v obci Ruskov.

Tichá a vyhľadávaná obec vzdialené cca 20 minút autom od centra mesta Košice s výbornou dostupnosťou.

Novostavba RD je situovaná na okraji obce s pekným výhľadom.

Jedná sa o 4 izbový dom, dispozične rozdelený na tri samostatné izby a obývaciu izbu spojenú s kuchyňou.

Od vstupnej chodby sa nachádza 1x WC a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 115 m2 + terasa
Obytná plocha 106 m2
Pozemok 494 m2

Ideálne bývanie pre ľudí čo vyhľadávajú menší pozemok a súkromie, ako aj pre rodinu s

Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom so zásobníkom teplej úžitkovej vody, ktoré zabezpečuje úsporné podlahové vykurovanie a nízke mesačné náklady.
Ďalej je predpríprava na krbové teleso.
Kanalizácia je riešená čističkou odpadových vôd (ČOV). Vlastná studňa.

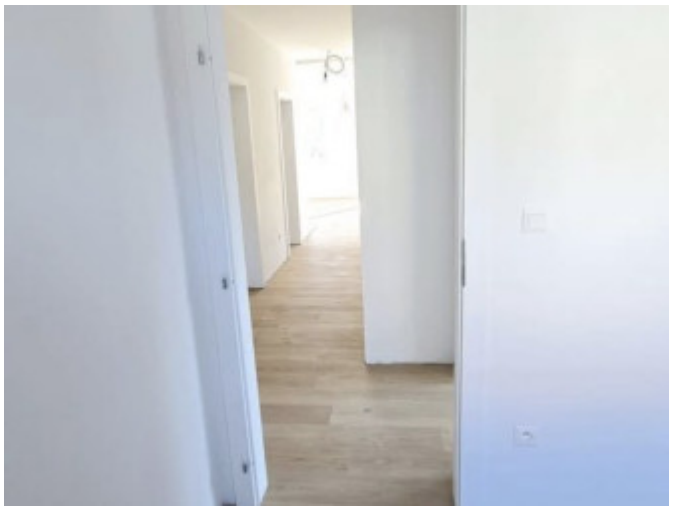
Momentálne prebiehajú dokončovacie práce s predpokladaným ukončením do dvoch týždňov.

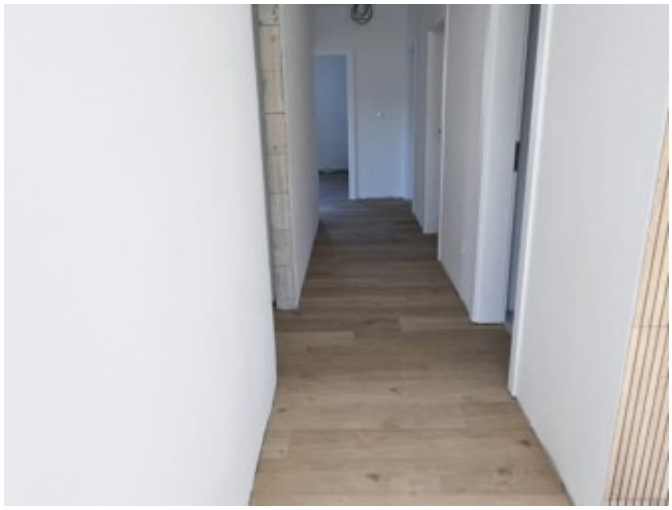
Stavba zahŕňa: technickú miestnosť, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie na sokli, vonkajšia fasádna omietka, sadrokartónové stropy s dvojitou izoláciou, vykurovanie podláh je elektrické, tepelné čerpadlo, prípravu na krbovú vložku, príprava na vonkajšie žalúzie, príprava na klimatizáciu spálňa + obývacia izba.

Komplet dokončený okrem kuchynskej linky.
Foto vizualizácia prípravy..
Cena nehnuteľnosti na kľúč je: 299 000 EUR

V prípade záujmu ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať na t.č. 0910108997
Marek FERKO







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***
Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***