



2-izbový byt pri jazere v zelenej a tichej lokalite

169 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Azovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	53 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	53 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt, situovaný v krásnej, tichej a zelenej lokalite na Azovskej ulici v mestskej časti Košice – Nad jazerom, len pár krokov od jazera. Táto poloha je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v meste, no zároveň v bezprostrednej blízkosti prírody, zelene a vody.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu a je vhodný na komfortné bývanie aj ako výhodná investícia. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Zariadenie bytu je podľa dohody.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Fresh a Kaufland, zastávky MHD sú v tesnej blízkosti, zastávka električky je približne 5 minút chôdze a do centra mesta sa dostanete do 15 minút MHD.

Bytový dom bol postavený v roku 1971 a prešiel rekonštrukciou – má vymenené rozvody vody, kanalizácie a plynu, je zateplený, so zrekonštruovanou strechou a novými výťahmi.

BYT

2-izbový

Úžitková plocha: 53 m²

- vstupná chodba s botníkovou skriňou, vešiakom a veľkou vstavanou skriňou
- samostatná šatníková izba s množstvom úložného priestoru
- nepriechodná spálňa s veľkou vstavanou skriňou a knižnicou
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a úložnými skrinkami
- samostatné WC
- kuchyňa s kuchynskou linkou, plynovým sporákom, umývačkou riadu, teplovzdušnou rúrou, digestorom, práčkou a chladničkou

VÝHODY

- výnimočná poloha v bezprostrednej blízkosti jazera
- pokojná a tichá lokalita plná zelene
- ideálna kombinácia mestského bývania a prírody
- vhodné pre ľudí, ktorí vyhľadávajú pokoj, zeleň a oddych
- výborná dostupnosť autom aj MHD
- kompletne zariadený byt
- dostatok úložného priestoru vrátane pivnice
- veľmi dobrá občianska vybavenosť – reštaurácie, kaviarne, obchody, zdravotné stredisko
- udržiavaný bytový dom

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala alebo máte záujem o bližšie informácie či osobnú obhliadku, neváhajte ma kontaktovať. Rád Vám poskytnem všetky potrebné informácie a dohodnem termín obhliadky.

Mgr. Mário Sičák

Realitný maklér – Kontakt Reality

☎ 0917 333 814

✉ mario.sicak@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Mário Sičák

0917333814

mario.sicak@kontaktreality.sk

