



## Na predaj 1 izb. byt na ul. Kišdyho, Košice - Sever

**163 000 €**



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice I     |
| Obec:            | Košice-Sever |
| Ulica:           | Kišdyho      |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                     |
|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:                    | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Celková plocha:          | 36 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha:  | 36 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 36 m <sup>2</sup> |                          |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 1 izb. byt vo vyhľadávanej lokalite MČ Sever na ulici -Kišdyho.

Byt sa nachádza v tichej lokalite tehlového bytového domu na vyvýšenom prízemí o výmere 36 m<sup>2</sup>, plus pivnica 2 m<sup>2</sup>. Byt je bez lodžie a balkóna.

Bytový dom je zateplený. Byt je čiastočne zrekonštruovaný staršieho obdobia. Jeho stav je vhodný na okamžité bývanie alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv pričom je možná zmena dispozície na 1,5 izbový.

Veľmi dobrá občianska vybavenosť, dostatok parkovacích miest v okolí, MHD na dosah, tichá lokalita.

V prípade záujmu vieme pomôcť zabezpečiť poradenstvo v oblasti financovania kúpy a taktiež v cene sú zahrnuté komplexné právne služby, správne poplatky na katastri a poplatky za overenie podpisov u notára ako aj vypracovanie Kúpne zmluvy u autorizovaného advokáta.

Kontakt:  
Marek Ferko 0910108997



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marek Ferko**

**0910108997**

***marek.ferko@kontaktreality.sk***

