



Na predaj moderný 3-izbový holobyť – KVP, Bauerova ulica

220 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Podlahová plocha:	70 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	75 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	4 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý si dokončíte presne podľa vlastných predstáv, no bez starostí s hrubými prácami? Tento kompletne zrekonštruovaný holobyť na Bauerovej ulici (KVP) je ideálnou voľbou.

Byť má úžitkovú plochu 70 m² + 4 m² balkón a prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou s dôrazom na moderné technológie a komfort bývania.

Byť bude kompletne dokončený do 2 týždňov.

Čo vás na byte zaujme:

- nová dispozícia – prechod z obývačky do kuchyne
- nové plastové okná – 3-sklo najvyššej kvality
- francúzske okno z kuchyne na balkón
- nová elektroinštalácia a rozvody vody (plasto-hliník)
- nové radiátory + klimatizácia
- sadrové omietky a znížené sadrokartónové stropy
- podlaha pripravená na finálnu pokládku
- v kúpeľni, chodbe a kuchyni bude položená dlažba
- kúpeľňa bude kompletne zariadená – umývadlo, WC a sprchový kút (130 x 100 cm)
- elektrické podlahové smart kúrenie v celej kúpeľni vrátane sprchy
- osadené interiérové zárubne
- nové bezpečnostné vstupné dvere

Byt sa predáva ako holobyt s dokončenou kúpeľňou, čo vám umožňuje doladiť interiér podľa vlastného štýlu bez nutnosti riešiť náročné stavebné práce.

Lokalita KVP – Bauerova ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dostatok zelene a výbornú dostupnosť do mesta.

Mgr. Mário Sičák
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0917 333 814
Mail: mario.sicak@kontaktreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mário Sičák**
Telefón : **0917333814**
E-mail: **mario.sicak@kontaktreality.sk**

