



3-izbový byt s loggiou a klimatizáciou na obľúbenej Terasa



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	58 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Skladová plocha:	1 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít mesta Košice - Terasa, na adrese Rožňavská 9. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu bez výťahu a predstavuje ideálnu kombináciu funkčnej dispozície, výbornej polohy a nízkych prevádzkových nákladov.

Celková výmera bytu je 52 m², pričom k bytu prislúcha priestranná loggia o výmere 6 m² a praktický

kumbál na rovnakom poschodí, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a zateplením pred 2 rokmi – zateplená fasáda, balkóny aj strecha zabezpečujú energetickú efektívnosť a príjemné bývanie počas celého roka.

Byt je vybavený novou klimatizáciou, bezpečnostnými vstupnými dverami a má murované bytové jadro. Predáva sa bez zariadenia, čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si interiér presne podľa vlastných predstáv.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

vyhľadávaná lokalita Košice – Terasa

3-izbový byt s funkčnou dispozíciou

výmera bytu 52 m²

loggia 6 m²

kumbál na poschodí

3. poschodie

kompletne zateplený bytový dom

nová klimatizácia

murované jadro, bezpečnostné dvere

vhodný na vlastné bývanie aj investíciu

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do centra mesta, blízkosť MHD, škôl, škôlok, obchodov a zelene.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v stabilnej lokalite, prípadne výhodnú investíciu s vysokým dopytom po prenájme.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom. Rád Vám poskytnem viac informácií alebo si s Vami dohodnem obhliadku.

Mgr. Mário Sičák

Realitný maklér – Kontakt Reality

Tel. číslo: 0917 333 814

Mail: mario.sicak@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Mário Sičák

0917333814

mario.sicak@kontaktreality.sk

