



Exkluzívna dvojgaráž na Jantárovej

55 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	jantárova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Zastavaná plocha:	43 m ²	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	61 m ²	Plocha garáže:	43 m ²
Skladová plocha:	18 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojgaráž s celkovou výmerou 43 m², usporiadanú za sebou, čo vytvára výborné podmienky pre parkovanie dvoch vozidiel alebo kombináciu parkovania a dielne/skladu. Ide o praktické a flexibilné riešenie vhodné pre majiteľov viacerých áut či pre tých, ktorí potrebujú dodatočný priestor na hobby či podnikanie.

Pozemok pod garážami je vo vlastníctve Slovenskej republiky; nájomné za obe garáže predstavuje len 200 € ročne, čo je mimoriadne výhodná a stabilná podmienka.

Okrem toho je súčasťou ponuky aj pozemok s výmerou 6 m² (v osobnom vlastníctve) a dva ďalšie pozemky s celkovou výmerou 12 m² (vo vlastníctve SR), ktoré sa nachádzajú priamo pri garáži a sú uzavreté. Spolu vytvárajú 18 m² praktického a bezpečného exteriérového priestoru, ideálneho na odkladanie sezónnych vecí, uloženie náradia či zriadenie doplnkového skladového zázemia.

Hlavné výhody:

dvojgaráž s celkovou plochou 43 m²

garáže situované za sebou – parkovanie 2 áut alebo auto + dielňa

veľmi výhodný ročný nájom pozemku: 200 €

18 m² praktického uzavretého priestoru pri garáži (z toho 6 m² vlastného pozemku)

praktická a dostupná lokalita na Jantárovej ulici

vhodné ako parkovanie, dielňa, sklad alebo investícia

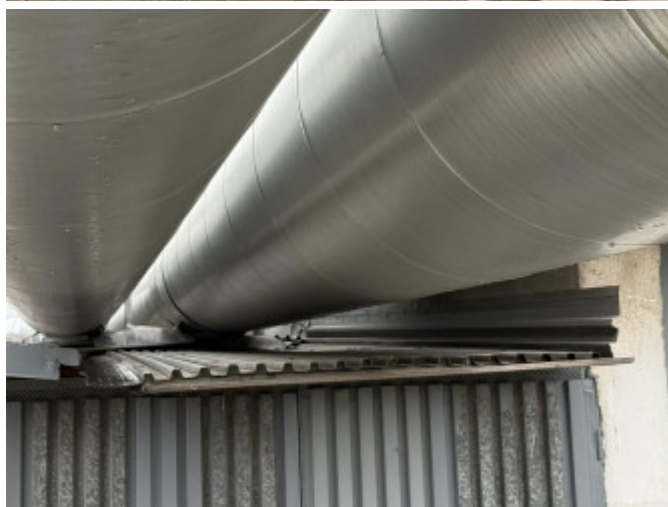
Táto ponuka je ideálna pre klienta, ktorý hľadá priestranné a bezpečné parkovanie pre dve vozidlá alebo možnosť vytvoriť si vlastnú dielňu či sklad v dobre dostupnej časti Košíc.

Mgr. Mário Sičák

Realitný maklér – Kontakt Reality

Tel. číslo: 0917 333 814

Mail: mario.sicak@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Mário Sičák
0917333814

E-mail:

mario.sicak@kontaktreality.sk

