KONTAKT REALITY

Na predaj 4 izb. byt o výmere 103m2, Vysoké Tatry - Vyšné Hágy, okr. Poprad



399 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Ulica:	*Vyšné Hágy*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*103 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*103 m^2*
Úžitková plocha:	*103 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*2*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj alebo výmenu 4 izb. byt vo Vysokých Tatrách, časť Vyšné Hágy, v areáli Národného ústavu TPCHaHCH, okres Poprad.

Vyšné Hágy sú jednou z najvýznamnejších kúpeľných osád vo Vysokých Tatrách, ležia pod vyústením Batizovskej doliny do Popradskej kotliny pri križovatke Cesty Slobody s cestou II/539 medzi Štrbským Plesom a Starým Smokovcom, v nadmorskej výške 1125 metrov nad morom.

Kompletne novo zrekonštruovaný byt v OV sa nachádza v historickom bytovom dome (bývalé byty lekárov), ktorý je zateplený s novou medenou strechou.

Dispozícia bytu s výmerou 103 m2 nachádzajúceho sa na 3/3 poschodí tvorí: predsieň, 2x kúpeľňa s WC, tri samostatné izby a obývacej izby spojenej s kuchyňou.

3D OBHLIADKU: Interiér - Exteriér - Pohľady z okná
si viete pozrieť skopírovaním tohto linku:
https://my.matterport.com/show/?m=6qHC2RKhhi4

POPIS BYTU:

** 4-izbový tehlový byt*
** plastové okná kombinácia biela/hnedá*
** samostatné plynové kúrenie a vyvložkovaný komín s klobúčikom*
** 3. poschodie bez výťahu*
** výmera bytu 103 m2*
** výmera pivnice 10 m2*
** nové dubové parkety a bukové v spacích izbách*
** nová sanita na chodbe a v oboch kúpeľniach*
** nová elektroinštalácia*
** nová nové rozvody vody a kúrenia*
** nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
** digestor s odsávaním do exteriéru*
** nové drevené zárubne vysoké 2,15m*
** nové vchodové dvere atypického rozmeru 1m x 2,15m*
** nová na mieru riešená gaučová súprava*

VÝHODY BYTU:

** byt je slnečný, vo výbornom stave, v tichom prostredí*
** ideálna orientácia svetových strán VÝCHOD-JUH-ZÁPAD*
** nepriechodné 3 samostatné izby*
** obrovská pivnica v suteréne bytového domu s prípojkou vody*
** zastávka Tatranskej električky Vyšné Hágy 3 minút chôdze*
** Potraviny-rozličný tovar 2 minúty pešo*

Bytovú správu zabezpečuje spoločnosť E-byt Poprad, pričom poplatky sú 46Eurmesačne.
Predpokladané mesačné náklady plyn, el. a voda môžu činiť 70 Eur mesačne.

Lokalita Vysokých Tatier patrí medzi najnavštevovanejšie turistické lokality na Slovensku.
Avšak v tejto lokalite nájdete pokojné prostredie bez zvýšeného turistického ruchu.

3D OBHLIADKU: Interiér - Exteriér - Pohľady z okná
si viete pozrieť skopírovaním tohto linku:
https://my.matterport.com/show/?m=6qHC2RKhhi4

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marek Ferko
Realitný maklér – Kontakt Reality
Tel. číslo: 0910 108 997
✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Ferko***
Telefón : ***0910108997***
E-mail: ***marek.ferko@kontaktreality.sk***