



KONTAKT REALITY

Na predaj 4 izb. byt o výmere 103m², Vysoké Tatry - Vyšné Hágý,
okr. Poprad



329 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Vyšné Hágý
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	103 m ²	Energetický certifikát:	áno
Úžitková plocha:	103 m ²	Káblková televízia:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Parkovanie:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj alebo výmenu 4 izb. byt vo Vysokých Tatrách, časť Vyšné Hágý, v areáli Národného ústavu TPCHAHC, okres Poprad.

Vyšné Hágý sú jednou z najvýznamnejších kúpeľných osád vo Vysokých Tatrách, ležia pod vyústením Batizovskej doliny do Popradskej kotliny pri križovatke Cesty Slobody s cestou II/539 medzi Štrbským Plesom a Starým Smokovcom, v nadmorskej výške 1125 metrov nad morom.

Kompletne novo zrekonštruovaný byt v OV sa nachádza v historickom bytovom dome (bývalé byty lekárov), ktorý je zateplený s novou medenou strechou.

Dispozícia bytu s výmerou 103 m² nachádzajúceho sa na 3/3 poschodí tvorí: predsieň, 2x kúpeľňa s WC, tri samostatné izby a obývacej izby spojené s kuchyňou.

3D OBHLIADKU: Interiér - Exteriér - Pohľady z okná
si viete pozrieť skopírovaním tohto linku:
<https://my.matterport.com/show/?m=6qHC2RKhhi4>

POPIS BYTU:

- * 4-izbový tehlový byt
- * plastové okná kombinácia biela/hnedá
- * samostatné plynové kúrenie a vyvložkovaný komín s klobúčikom
- * 3. poschodie bez výťahu
- * výmera bytu 103 m²
- * výmera pivnice 10 m²
- * nové dubové parkety a bukové v spaciach izbách
- * nová sanita na chodbe a v oboch kúpeľniach
- * nová elektroinštalácia
- * nová nové rozvody vody a kúrenia
- * nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- * digestor s odsávaním do exteriéru
- * nové drevené zárubne vysoké 2,15m
- * nové vchodové dvere atypického rozmeru 1m x 2,15m
- * nová na mieru riešená gaučová súprava

VÝHODY BYTU:

- * byt je slnečný, vo výbornom stave, v tichom prostredí
- * ideálna orientácia svetových strán VÝCHOD-JUH-ZÁPAD
- * nepriechodné 3 samostatné izby
- * obrovská pivnica v suteréne bytového domu s prípojkou vody
- * zastávka Tatranskej električky Vyšné Hágy 3 minút chôdze
- * Potraviny-rozličný tovar 2 minúty pešo

Bytovú správu zabezpečuje spoločnosť E-byt Poprad, pričom poplatky sú 46Eur mesačne. Predpokladané mesačné náklady plyn, el. a voda môžu činiť 70 Eur mesačne.

Lokalita Vysokých Tatier patrí medzi najnavštevovanejšie turistické lokality na Slovensku. Avšak v tejto lokalite nájdete pokojné prostredie bez zvýšeného turistického ruchu.

3D OBHLIADKU: Interiér - Exteriér - Pohľady z okná
si viete pozrieť skopírovaním tohto linku:
<https://my.matterport.com/show/?m=6qHC2RKhhi4>

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marek Ferko
Realitný maklér - Kontakt Reality
☎ Tel. číslo: 0910 108 997
✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Marek Ferko**
Telefón : **0910108997**
E-mail: **marek.ferko@kontaktreality.sk**

