



**KONTAKT REALITY**



## Polyfunkčný objekt - komerčná budova, MČ Terasa, Košice II



**1 100 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bardejovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	724 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	362 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	724 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj polyfunkčný objekt nachádzajúci sa v Košiciach MČ Terasa, Západ.

Dvojpodlažná budova pozostáva z obchodných a administratívnych priestorov.

Zastavaná plocha: 362 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 724 m<sup>2</sup>

Pozemok: 963 m<sup>2</sup>

V prednej časti sa nachádza obchodno administratívna časť 146 m<sup>2</sup>, pričom na poschodí je priestor využiteľný buď na administratívu alebo aj na bývanie taktiež o výmere 146 m<sup>2</sup>.

Zadná časť sa využíva v súčasnej dobe na pneuservisnú a autoservisnú činnosť 216 m<sup>2</sup>. Priestor nad

garážami sa využíva ako sklad, taktiež o výmere 216 m<sup>2</sup>.

Dvor je spevnená betonová plocha o výmere 600 m<sup>2</sup>.

V zadnej časti dvora sa nachádzajú plechové sklady o výmere ...?

Prevádzka: aktívna

Vlastníctvo: firemné

Stav: zachovalé, rok stavby

Zateplený objekt: áno

Kúpeľňa: áno 2x

Počet podlaží: 2x

El. napätie: 230/400V

Parkovanie: vlastné vyhradené

Voda: verejný vodovod

Garáž: áno

Inžinierske siete: áno

Kanalizácia: Verejná kanalizácia

Internet: áno - káblový rozvod

Materiál: Porothem 40cm

Zateplený objekt: áno

Vykurovanie: Výmenníková stanica od TEKO Košice priamo v objekte

Klimatizácia: 3 x klimatizačná jednotka

Uvedená cena je bez DPH

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o podnikateľský úver vám zabezpečíme kompletný servis špecialistom.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marek FERKO

Tel. číslo: 0910 108 997





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Marek Ferko**

*Telefón :*

**0910108997**

*E-mail:*

***marek.ferko@kontaktreality.sk***

