



KONTAKT REALITY



## Dve vinice v srdci Tokajskej oblasti – obec Viničky



15 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Viničky
Ulica:	Viničky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3516 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3516 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	3516 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkam na predaj dve samostatné vinohradnícke pozemky nachádzajúce sa v chránenej Tokajskej oblasti – obec Viničky, známa dlhoročnou vinárskou tradíciou.

Pozemok č. 1:

- výmera: 1 958 m<sup>2</sup>
- tokajská vinica s pôvodnou murovanou viničnou chatkou a pivnicou, momentálne zarastená porastom, vhodná na rekonštrukciu alebo odstránenie podľa zámeru nového majiteľa
- ideálny na rekreačné účely alebo obnovu pestovania
- mierne svahovitý terén
- možnosť napojenia na elektrinu a vodu (studňa) v blízkosti

Pozemok č. 2:

- výmera: 1 558 m<sup>2</sup>
- samostatná vinica vzdialená len niekoľko metrov od prvého pozemku
- svahovitý terén

### *Odrody a výnos:*

*Na oboch pozemkoch sa pestujú tradičné tokajské odrody viniča: Muškát, Furmint, Lipovina. Ročná výnosnosť spolu cca 1 200 kg hrozna (pri udržiavanej vinici). Pozemky sú vhodné na hobby vinárstvo, drobnú výrobu vína alebo ako investícia do pôdy.*

### *Doplnkové info:*

- prístupová cesta vedie v tesnej blízkosti oboch pozemkov*
- tichá lokalita mimo hlavnej cesty, vhodná aj na rekreáciu*
- krásne výhľady na tokajské kopce a vinohrady*
- cena je za obe pozemky spolu*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom. Rád Vám poskytnem viac informácií alebo si s Vami dohodnem obhliadku.*

**Mgr. Mário Sičák**

Realitný maklér - Kontakt Reality

Tel. číslo: 0917 333 814

Mail: [mario.sicak@kontaktreality.sk](mailto:mario.sicak@kontaktreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Mário Sičák**

Telefón :

**0917333814**

E-mail:

***mario.sicak@kontaktreality.sk***

