KONTAKT REALITY

# Rodinný dom 3 izb. 110m2, pozemom 1208m2, Čečejovce



**229 500 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice - okolie* |
| *Obec:* | *Čečejovce* |
| *Ulica:* | *Kostolná* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *110 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *1* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Celková plocha:* | *190 $m^2$* | *Voda:* | *studňa* |
| *Úžitková plocha:* | *110 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *žumpa* |
| *Plocha pozemku:* | *1208 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Zastavaná plocha:* | *190 $m^2$* | *Terasa:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Kontaktreality Vám ponúka exkluzívne na predaj obývateľný 3 izb. rodinný dom a veľký pozemok blízko Košíc s dobrou dostupnosťou, v obci Čečejovce. Vzdialenosť iba 18km od Košíc, cca 14 minút.*

*Dom sa nachádza v dobrej časti obce, tesne za hlavnou cestou.*

*Podpivničený samostatne stojací dom má zastavanú plochu 190 m2 a má tri samostatné neprechodné izby, kuchyňu, špajzu, vstupnú chodbu, kúpeľňu spojenú s WC, ďalej v zadnej časti ďalšiu kuchyňu, náraďovňu a kôlničku.*
*Ďalej sa na pozemku nachádza suchá garáž 24 m2 a murovaná časť pre hospodárske zvieratá.*

*Na dome prebehla postupne rekonštrukčná, obnova a to:*
*- plastové dvere a okná*
*- v kuchyni a na chodbe dlažba*

*- v izbách sa zrekonštruovali dubové parkety*
*- a obnovila sa kúpeľňa*

*Rozsiahli pozemok o veľkosti 1208 m2 (cca 13mx86m dlhy) je rovinatý, a re ideálnym miestom pre ľudí ktorí radi relaxujú na záhrade.*
*V záhrade sa nachádzajú niekoľko ovocné stromy: hrušky, slivky, jablone, orech, viničky, vinič atď.*

*Inžinierske siete:*
*- elektrina 220/380*
*- plyn*
*- obecný vodovod*
*- vlastná výdatná studňa*
*- optika / TV*

*Strecha je v dobrom stave, suchá čistá bez nutnosti rekonštrukcie.*
*Vykurovanie je plynovými gamatkami a kachľovými pecami v izbách na tuhe palivo.*

*Výhodou nehnuteľnosti je rýchla dostupnosť do Košíc, napojenie na obecnú vodu, žumpa, plyn a dobrá občianska vybavenosť.*

*V blízkosti je výborná občianska vybavenosť: základná a materská škola, zdravotné stredisko, multifunkčné ihrisko, požiarna zbrojnica, vlaková a autobusová zastávka ...*
*- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čečejovce*
*- Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku- reformovaný cirkevný zbor Čečejovce*
*- Fit- klub „Ray*
*- Fit- klub „Samson ( kulturistika)*
*- Klub mamičiek a detičiek „Plamienok*
*- Klub mladých obce Čečejovce*
*- Klub dôchodcov*
*- 3x predajňa potravín*
*- dve pohostinstva*
*- bistro*
*- kaviareň*
*- cukráreň*
*- dve kvetinárstva*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*

*Marek Ferko*
*Realitný maklér – Kontakt Reality*
 *Tel. číslo: 0910 108 997*
✉ *Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Marek Ferko***
*Telefón :* ***0910108997***
*E-mail:* ***marek.ferko@kontaktreality.sk***