



KONTAKT REALITY

Rodinný dom 3 izb. 110m², pozemom 1208m², Čečejevce

229 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čečejevce
Ulica:	Kostolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	190 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1208 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	190 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kontaktreality Vám ponúka exkluzívne na predaj obývatel'ný 3 izb. rodinný dom a veľký pozemok blízko Košíc s dobrou dostupnosťou, v obci Čečejevce. Vzdialenosť iba 18km od Košíc, cca 14 minút.

Dom sa nachádza v dobrej časti obce, tesne za hlavnou cestou.

Podpivničený samostatne stojací dom má zastavanú plochu 190 m² a má tri samostatné neprechodné izby, kuchyňu, špajzu, vstupnú chodbu, kúpeľňu spojenú s WC, ďalej v zadnej časti ďalšiu kuchyňu, náradovňu a kôlničku.

Ďalej sa na pozemku nachádza suchá garáž 24 m² a murovaná časť pre hospodárske zvieratá.

Na dome prebehla postupne rekonštrukčná, obnova a to:

- plastové dvere a okná
- v kuchyni a na chodbe dlažba

- v izbách sa zrekonštruovali dubové parkety
- a obnovila sa kúpeľňa

Rozsiahli pozemok o veľkosti 1208 m² (cca 13mx86m dlhy) je rovinatý, a re ideálnym miestom pre ľudí ktorí radi relaxujú na záhrade.

V záhrade sa nachádzajú niekoľko ovocné stromy: hrušky, slivky, jablone, orech, viničky, vinič atď.

Inžinierske siete:

- elektrina 220/380
- plyn
- obecný vodovod
- vlastná výdatná studňa
- optika / TV

Strecha je v dobrom stave, suchá čistá bez nutnosti rekonštrukcie.

Vykurovanie je plynovými gamatkami a kachľovými pecami v izbách na tuhé palivo.

Výhodou nehnuteľnosti je rýchla dostupnosť do Košíc, napojenie na obecnú vodu, žumpa, plyn a dobrá občianska vybavenosť.

V blízkosti je výborná občianska vybavenosť: základná a materská škola, zdravotné stredisko, multifunkčné ihrisko, požiarna zbrojnica, vlaková a autobusová zastávka ...

- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čečejevce
- Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku- reformovaný cirkevný zbor Čečejevce
- Fit- klub „Ray
- Fit- klub „Samson (kulturistika)
- Klub mamičiek a detičiek „Plamienok
- Klub mladých obce Čečejevce
- Klub dôchodcov
- 3x predajňa potravín
- dve pohostinstva
- bistro
- kaviareň
- cukráreň
- dve kvetinárstva

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marek Ferko

Realitný maklér – Kontakt Reality

☎ Tel. číslo: 0910 108 997

✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Ferko

0910108997

marek.ferko@kontaktreality.sk

