



Rezervované.... Pekný tehlový 4 izb. RD - bungalov, zimná terasa, Geča, blízko Košíc



349 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Geča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	127 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	436 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	127 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj RD typ bungalov a to iba 5 ročnú novostavbu neďaleko Košíc v obci Geča.

Vzdialenosť iba 15 minút od Auparku s rýchlim napojením.

Kompletne dokončený 4 izbový RD bez nutnosti akýchkoľvek úprav vhodný k nasťahovaniu a bývaniu po dohode.

Dom je postavený z kvalitných materiálov.

Dokončený interiér ako aj exteriér domu:

- vrátane oplotenia

- green záhrady

- terénnych úprav
- prístrešku na bicykle
- zámkovej dlažby
- el. posuvnej brány
- tepelné čerpadlo
- kvalitné plastové okná šedá (HST balkónové dvere)
- krb napojený na komín
- strešná krytina, škridla
- Porootherm 300mm
- izolácia strechy 20 cm
- zateplenie 15 cm polystyrénom
- podlahové vodovodné kúrenie
- obklady a dlažby kúpeľňa, WC
- vonkajšia dlažba na terase

Obrovskou výhodou a bonitou je vonkajšia terasa a uzatvárateľná zimná terasa, kde si viete zrelaxovať aj počas nepríjemného počasia.

Čo sa týka inžinierskych sietí:

- vŕtaná studňa 13 m
- 12m³ žumpa
- elektrina

Budúci rok už je naplánovaná výstavba a mali by sa začať práce na prípojke obecného vodovodu a kanalizácie. Výhoda je že v dome sú už pripravené prípojky a teda stačí sa pripojiť.

Výmera pozemku: 436 m²

Zastavaná plocha bez terasy: 103,4 m²

Samotná terasa: 24 m²

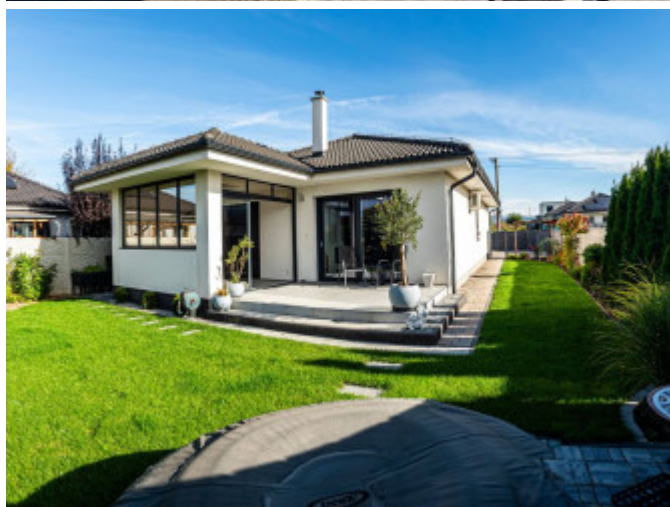
Parkovanie vhodné aj pre 3 autá.

Ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, priestor a súkromie v príjemnom prostredí. Tichá lokalita a dobrí susedia. Taktiež dobrá občianska vybavenosť.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať.

Marek FERKO

0910108997



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Ferko

0910108997

marek.ferko@kontaktreality.sk

