



KONTAKT REALITY



## RD obec Zemplínska Teplica, okr. Trebišov, Košický Kraj

196 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Zemplínska Teplica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	165 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	nedokončený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Úžitková plocha:	165 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	835 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Zastavaná plocha:	165 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj rodinný dom, bungalov vzdialený od Košíc 37 km v obci Zemplínska Teplica.

Dom v štádiu nedokončenej a neskolaudovanej novostavby po menších úpravách vie byť k okamžitému užívaniu, nakoľko už bol obývaný.

Dom má 3 samostatne izby a jednu veľkú obývaciu izbu s výstupom na terasu, ďalej kuchyňu s komorou, jednu kúpeľňu a hostovskú kúpeľňu s technickou miestnosťou.

Inžinierske siete:

- napojený na obecný vodu
- taktiež na kanalizáciu
- elektrina

Vykurovanie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením, momentálne bez el. kotla, plus je v dome napojená krbová vložka.

Materiál: pórobetónové tvárnice YTONG, strešná krytina Bramac, eurookná, podlahy laminátové.

Úžitková výmera domu: 165 m<sup>2</sup> vrátane terasy

Obytná plocha: 130 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: 835 m<sup>2</sup>

Poloha a miesto je celodenne slnečné, veľmi slušná a tichá ulica.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marek Ferko

Realitný maklér - Kontakt Reality

☎ Tel. číslo: 0910 108 997

✉ Mail: [marek.ferko@kontaktreality.sk](mailto:marek.ferko@kontaktreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marek Ferko**

**0910108997**

**[marek.ferko@kontaktreality.sk](mailto:marek.ferko@kontaktreality.sk)**

