



Polyfunkčný objekt - komerčná budova, MČ Terasa, Košice II



1 100 000 €

Info v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bardejovska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	724 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	362 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehlá	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	vodný zdroj:	
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	230 V:	
parkovanie:		Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	kanalizácia:	
Celková plocha:	964 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet garáží:	5	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj polyfunkčný objekt nachádzajúci sa v Košiciach MČ Terasa, Západ.

Dvojpodlažná budova pozostáva z obchodných a administratívnych priestorov.

Zastavaná plocha: 362 m²

Úžitková plocha: 724 m²

Pozemok: 963 m²

V prednej časti sa nachádza obchodno administratívna časť 146 m², pričom na poschodí je priestor využiteľný buď na administratívu alebo aj na bývanie taktiež o výmere 146 m².

Zadná časť sa využíva v súčasnej dobe na pneuservisnú a autoservisnú činnosť 216 m². Priestor nad garážami sa využíva ako sklad, taktiež o výmere 216 m².

Dvor je spevnená betonová plocha o výmere 600 m².

V zadnej časti dvora sa nachádzajú plechové sklady o výmere ...?

Prevádzka: aktívna

Vlastníctvo: firemné

Stav: zachovalé, rok stavby

Zateplený objekt: áno

Kúpeľňa: áno 2x

Počet podlaží: 2x

El. napätie: 230/400V

Parkovanie: vlastné vyhradené

Voda: verejný vodovod

Garáž: áno

Inžinierske siete: áno

Kanalizácia: Verejná kanalizácia

Internet: áno - káblový rozvod

Materiál: Porotherm 40cm

Zateplený objekt: áno

Vykurovanie: Výmenníková stanica od TEKO Košice priamo v objekte

Klimatizácia: 3 x klimatizačná jednotka

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o podnikateľský úver vám zabezpečíme kompletný servis špecialistom.

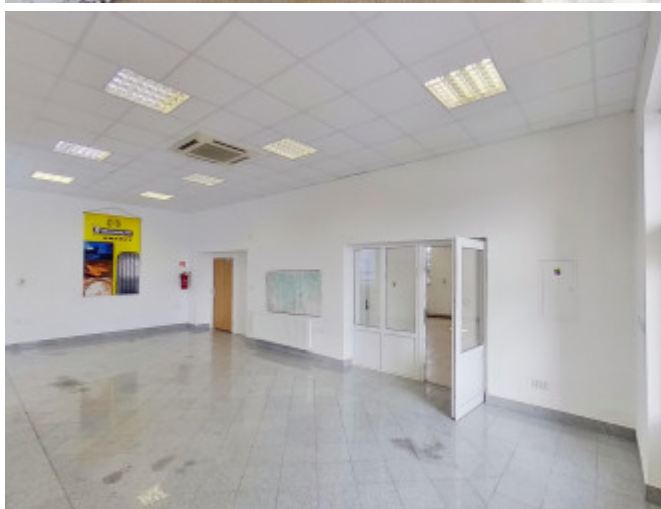
V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Marek Ferko

Realitný maklér - Kontakt Reality

☎ Tel. číslo: 0910 108 997

✉ Mail: marek.ferko@kontaktreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Ferko

0910108997

marek.ferko@kontaktreality.sk

