



Novostavba RD Bungalov - obec Chrastné, Košice okolie 11km



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Chrastné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	17 m ²
Plocha pozemku:	595 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhovýchod
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	165 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Celková plocha:	130 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke na predaj moderná novostavba RD bungalov v obci Chrastné vzdialenej od Košíc 11km. Jedná sa o tichú lokalitu s dobrým prístupom a napojením k diaľnici Košice Prešov.

Cena: - v štádiu práve prebiehajúcej výstavby 257.000 EUR
- alebo komplet dokončený dom na kľúč v štandarde 315.000 EUR

Výhody: ASFALTOVÁ CESTA a osvetlenie
OBECNÝ VODOVOD
TEPELNÁ ČERPADLO a rekuperácia
Žumpa alebo po dohode čistička napojená na dažďovú kanalizáciu
OPTIKA
KOMÍN - dvojité komínové teleso bez krbu

Výmera pozemku : 595m²
Pozemok : slnečný, rovinatý, pravidelný obdĺžnik
Zastavaná plocha : 165m²
Obytná plocha : 110m²
Terasa : 16,7m²

VYKUROVANIE PODLAHOVÉ TEPELNÉ ČERPADLO a REKUPERÁCIA

Materiál stavby: * základy - železobetónová izolovaná doska 150 mm
* obvodové steny - Ytong 300mm, celoplášťové zateplenie 15 cm polystyrénom, omietka silikónová
* priečky - Ytong 125mm
* povrch stien - sadrové omietky, sadrokartónové stropy
* strecha - betónová škridla Terran (antracit), trámová drevená konštrukcia vysunutá nad vchodom a terasou
* okná - 6 komorové, 3-sklo, farba interiér biela/ exteriér antracit

V prípade záujmu o obhliadku a viac informácií o ponúkaných nehnuteľnostiach ma neváhajte kontaktovať.

Pomôžeme Vám aj s vybavením hypotekárneho úveru.

Kontakt:

Marek FERKO
0910 108 997





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Ferko

Telefón:

0910108997

E-mail:

marek.ferko@kontaktreality.sk

