



KONTAKT REALITY

Na predaj 5 izb. rodinný dom vo vyhľadávanej mestkej časti Košice Krásna



460 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Piesočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	148 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	399 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	nie
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa v exkluzívnom zastúpení Vám ponúkame na predaj priestranný 5 izbový poschodový rodinný dom vo vyhľadávanej časti s MHD dopravou a kompletnými inžinierskymi prípojkami.

Bol postavený a skolaudovaný 6 mesiac 2018, kedy bolo pridelené aj súpisné číslo. Nachádza na ulici Piesočná 13/A, Mestská časť Košice-Krásna, je napojený na všetky inžinierske prípojky a je slnečný.

Dom má 2 nadzemné podlažia bez podpivničenia.
Zastavaná plocha je 132 m², úžitková plocha 148 m².
Oplotený rovinatý pozemok je o výmere 399 m².

Predná časť pozemku je vydláždená zámkovou dlažbou kde môžu parkovať tri autá. Plocha pred plotom je upravená zatravňovačmi vhodná pre štyri vozidlá.

Na pozemok sa dostanete cez elektrickú otváraciu bránu (pohon Nice) a malú bránku.

Rozloženie miestností v dome:

Prízemie:

- vstupná chodba so šatníkom*
- hosťovská izba*
- kuchyňa prepojená s jedálňou a veľkou obývačkou s výstupom na terasu, ktorá je o výmere 22 m²*
- technická miestnosť*
- veľká kúpeľňa spojená s WC, kde sa nachádza pračka a sušička*

Poschodie:

- dve samostatné izby*
- tretia samostatná izba s výstupom na balkón*
- veľký samostatný šatník*
- druhá veľká kúpeľňa spojená s WC a s výstupom na balkón*

Na poschodí sa nachádza vylez do povaly, ktorá je v špici pochôdzna.

Stavebný materiál domu je:

obvodový materiál - Porotherm 30cm

strecha - betónová pálená škridla

okná - 7 komorové trojsklo, farba - obojstranný antracit

zateplenie - 20 cm minerálna vlna zn. Klíma 24

zateplenie strecha - 2x20 cm minerálna vlna

Energetický certifikát A1

Kúrenie je plynové podlahové, kotol kondenzačný Buderus s vývodom do dvojkomína.

Predpríprava na krb.

Interiér domu zveľaďuje moderná talianska podlaha, vysoké drevené na mieru vyrobené zárubne a nerezové zábradlie na schodisku.

Inžinierske siete:

**elektrina*

**plyn*

**kanalizácia*

**voda - obecný vodovod*

**internet - optika*

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí realitný maklér Marek FERKO

Viac fotografií nájdete na stránke kontaktreality.sk a kontaktrealitykosice.sk

Tel. kontakt 0910108997



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Ferko

0910108997

marek.ferko@kontaktreality.sk

