



## Záhřada a rodinný dom s pozemkom 1272 m<sup>2</sup>, Veľká Ida

**119 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice - okolie    |
| Obec:            | Veľká Ida          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Chata              |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |                    |
|------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha:       | 120 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:                 | nie                |
| Stav:            | častočne prerobený  | Energetický certifikát: | C                  |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:       | nie                |
| Plocha pozemku:  | 1272 m <sup>2</sup> | Terasa:                 | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Domček na bývanie ako aj na rekreáciu či záhradné účely v pokojnej a slušnej časti obce Veľká Ida.

Dom má 3 izby (4 izba možná), plus 2x kuchyňa.

Široký a veľký pozemok 1272 m<sup>2</sup> v lokalite kde sa stavajú nové bungalovy, neďaleko základnej školy a futbalového ihriska.

Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných izieb, obývačky, kuchyni so špajzou a kúpeľne s vaňou a WC.

V prednej časti domu je samostatný vstup, predsieň a ešte jedná kuchyňa.

Pod touto časťou je podpivničenie cca 24 m<sup>2</sup>.

V dome sú všetky inžinierske prípojky.

Vykurovanie v dome je plynovými gamatkami a krbovou pieckou. taktiež v prednej kuchyni je piecka na drevo, šporák.

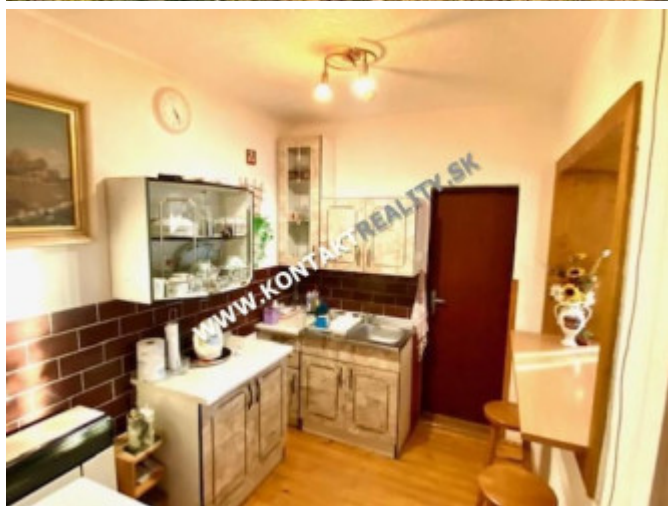
Podlaha v dome je:  
izby - kvalitná drevená  
obývačka- plávajúca laminátová  
kúpeľňa a predsieň - keramická dlažba

Okná:  
v dome - drevené eurookna s izolačným  
dvojsklom  
predná kuchyňa: 1x klasické drevené okno

Veľká úrodná záhrada, niekoľko ovocných stromov.

Na pozemku sa ďalej nachádza vlastná studňa, dva altánky na letné sedenie, unimobunka na náradie  
a oplotená ohrada na chov domácej hydiny.

Daná lokalita a susedia sú bezproblémový.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Marek Ferko**  
Telefón : **0910108997**  
E-mail: **marek.ferko@kontaktreality.sk**

