



Polyfunkčný objekt ... kancelárie, sklady, výrobné priestory



1 100 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná Trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1893 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	C
Úžitková plocha:	1893 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priemyselný areál s kompletnou infraštruktúrou nachádzajúci sa v priemyselnej časti Košice IV, Južná trieda vo dvorovej časti. Jedná sa o uzavretý oplotený pozemok.

Výmera nehnuteľnosti:

pozemok: 2554 m²

zastavaná plocha: 891 m²

prístrešok: 93, 99 a 180 m²

prístavba pri AB budove: 57 m²

AB budova: 465 m²

úžitková plocha: 1893 m²

- plus podiely na prístupových cestách.

Jedná sa o objekt so širokou škálou využitia, viacúčelových možností, pričom svojou polohou vo vyhľadávanej blízkosti centra spĺňa charakter komerčno výrobnú administratívnu zónu.

Priemyselný areál je napojený na všetky inžinierske siete, prístupová cesta je asfaltová a vnútorné komunikácie spevnené betónové.

Súčasný technický stav nehnuteľností nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.

Areál pozostáva:

- 1.trojpodlažná administratívna budova 465 m²*
- 2.murovaná výrobná hala 130 m²*
- 3.murovaná prístavba soc.časť 85 m²*
- 4.dvojpodlažná mur. prístavba spolu 214 m²*
- 5.plechová zateplená výrobná hala 289 m²*
- 6. 3 x skladový prístrešok 93, 99 a 180 m²*
- 7.prístavba pri AB budove s garážovou bránou.*

Toho času priestory produkujú príjem z nájmu.

Viac informácií sú predmetom osobného jednanie po obhliadke nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Ferko

Telefón :

0910108997

E-mail:

marek.ferko@kontaktreality.sk

