



## Na prenájom 4 izb. byt o výmERE 103m<sup>2</sup>, Vysoké Tatry - Vyšné HÁgy



**800 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Poprad             |
| Obec:            | Vysoké Tatry       |
| Ulica:           | Vyšné HÁgy         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 103 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Počet podlaží:    | 3   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet izieb:      | 4   |
| Stav:            | úplne prerobený    | Balkón:           | nie |
| Celková plocha:  | 103 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:    | 2   |
| Úžitková plocha: | 103 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno |
| Poschodie:       | 3                  | Terasa:           | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na dlhodobý prenájom 4 izb. byt vo Vysokých Tatrách, Vyšné HÁgy, v areáli Národného ústavu TPCHAHC.

Vyšné HÁgy sú jednou z najvýznamnejších kúpeľných osád vo Vysokých Tatrách, ležia pod vyústením Batizovskej doliny do Popradskej kotliny pri križovatke Cesty Slobody s cestou II/539 medzi Štrbským Plesom a Starým Smokovcom, v nadmorskej výške 1125 metrov nad morom.

Kompletne novo zrekonštruovaný byt v OV sa nachádza v historickom bytovom dome (bývalé byty lekárov), ktorý je zateplený s novou medenou strechou.

Dispozícia bytu s výmerou 104 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na 3/3 poschodí tvorí: predsieň, 2x kúpeľňa s WC, tri samostatné izby a obývacej izby spojené s kuchyňou.

3D OBHLIADKU: Interiér - Exteriér - Pohľady z okná  
si viete pozrieť skopírovaním tohto linku:  
<https://my.matterport.com/show/?m=6qHC2RKhhi4>

#### POPIS BYTU:

- \* 4-izbový tehlový byt
- \* plastové okná kombinácia biela/hnedá
- \* samostatné plynové kúrenie a vyvložkovaný komín s klobúčikom
- \* 3. poschodie bez výťahu
- \* výmera bytu 103 m<sup>2</sup>
- \* výmera pivnice 10 m<sup>2</sup>
- \* nové dubové parkety a bukové v spacích izbách
- \* nová sanita na chodbe a v oboch kúpeľniach
- \* nová elektroinštalácia
- \* nová nové rozvody vody a kúrenia
- \* nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- \* digestor s odsávaním do exteriéru
- \* nové drevené zárubne vysoké 2,15m
- \* nové vchodové dvere atypického rozmeru 1m x 2,15m
- \* nová na mieru riešená gaučová súprava

#### VÝHODY BYTU:

- \* byt je slnečný, vo výbornom stave, v tichom prostredí
- \* ideálna orientácia svetových strán VÝCHOD-JUH-ZÁPAD
- \* nepriechodné 3 samostatné izby
- \* obrovská pivnica v suteréne bytového domu s prípojkou vody
- \* zastávka Tatranskej električky Vyšné Hágy 3 minút chôdze
- \* Potraviny-rozličný tovar 2 minúty pešo

Bytovú správu zabezpečuje spoločnosť E-byt Poprad, pričom poplatky sú 46Eur mesačne. Predpokladané mesačné náklady plyn, el. a voda môžu činiť 70 Eur mesačne.

Lokalita Vysokých Tatier patrí medzi najnavštevovanejšie turistické lokality na Slovensku. Avšak v tejto lokalite nájdete pokojné prostredie bez zvýšeného turistického ruchu.

3D OBHLIADKU: Interiér - Exteriér - Pohľady z okná  
si viete pozrieť skopírovaním tohto linku:  
<https://my.matterport.com/show/?m=6qHC2RKhhi4>

Doba prenájmu aspoň 1 rok

K cene je potrebné prirátat spotrebu plynu a elektriny podľa skutočnej spotreby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marek Ferko**

**0910108997**

***marek.ferko@kontaktreality.sk***

