



Výrobné priestory, sklad 1944 m², Textilná, Nad Jazerom



52 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Textilná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1944 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	1944 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkané veľký sklad o celkovej výmere spolu 1944 m² pozostávajú z:

- traktov (11,12, 14,15), pričom v traktoch 14,15 je pancierová/bezpečnostná podlaha a tieto priestory sú vhodné aj pre potravinársku výrobu, a
- traktu 13, v ktorom sa nachádzajú: vstupné manipulačné priestory, kancelárske priestory a zázemie pre zamestnancov (šatňa, priestor pre stravovanie, sociálne zariadenia, sprchy).

Vyššie uvedené priestory sa prenájímajú ako celok. K týmto priestorom patrí predná nakladacia rampa (44,43m²) a zadná nakladacia rampa (nákladné vozidlo-náves 2x).

Výška skladových priestorov (trakty 11,12,14,15):

V1 - (podlaha/strop) 7,6m,

V2 - (podlaha/stropný nosník) 5,7m.

Nájomné: 51,60€/m²/rok (bez DPH) + merané média (voda, elektrika, plyn) podľa stavu merača, PS.

Cena je 52Eur/m² plus DPH Mesačne: 8359Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Ferko

0910108997

marek.ferko@kontaktrealty.sk

